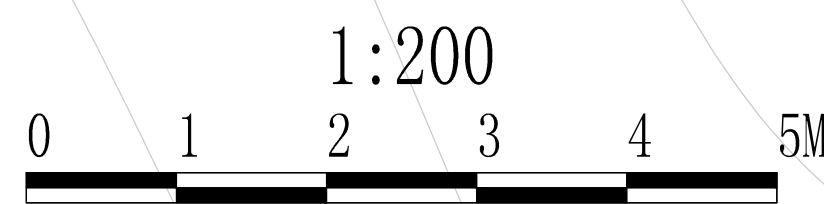


浏阳市家居建材城(一期)总平面图(局部修改)

(此邻地鼎丰公司已征用)



- 图例:**
- 规划用地红线
 - 一期已建建筑
 - 规划建筑
 - 道路坡度
 - 转弯半径
 - 室内±0设计标高
 - 室外设计标高
 - 道路
 - 地下车库范围
 - 绿化

26#栋经济技术指标

项目	数值	备注
总建筑面积	7452.45m ²	
其中		
住宅计容积率面积	6265.86m ²	
原规划容积率(不计容积率面积)	58.11m ²	
地下室面积(不计容积率面积)	1128.48m ²	
建筑基底面积	1244.46m ²	
机动车停车位	48个	
其中		
地上停车位	34个	
地下停车位	14个	
一期技术经济指标		
其中		
总规划用地面积	122295.21m ²	
其中		
已规划总用地面积	110860.12m ²	
其中		
容积率	2.30	
可建建筑面积	281278.98m ²	
一期已建建筑面积	191348.48m ²	
26#栋计容积率	6265.86m ²	
余下可建面积	83664.64m ²	

26#栋建筑物一览表

建筑使用功能	类别	建筑高度(m)	耐火等级	备注
住宅	二类高层	39.9米	二级	

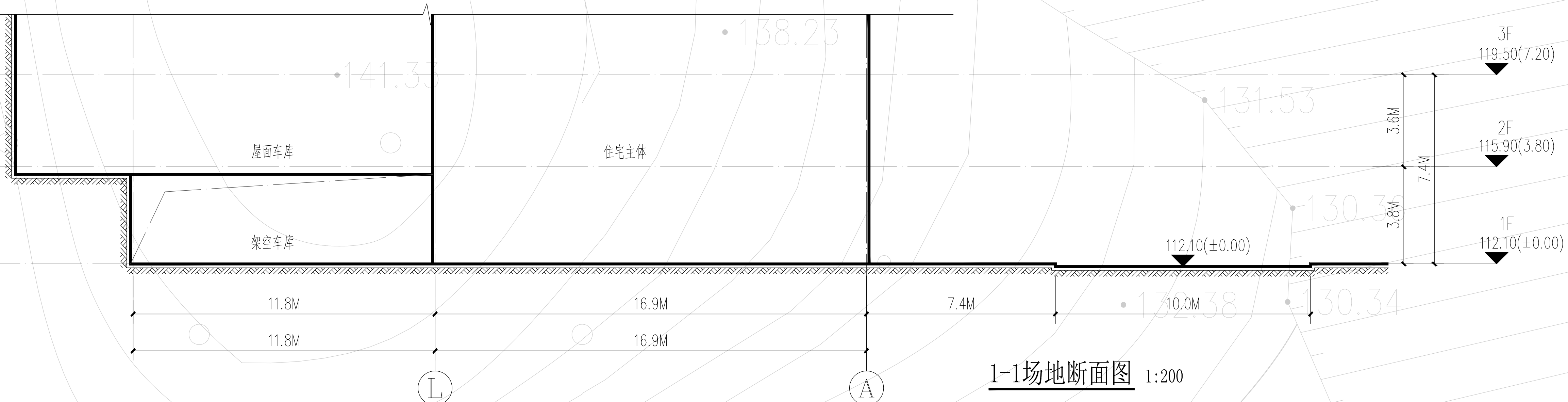
26#栋单体情况一览表

层数	建筑使用功能	建筑高度(m)
-1F	车库	3.8
1F	住宅	3.5
2~11F	住宅	3.25/层

总平面图 1:200

设计说明

- 注明:**
- 1、本图根据《长沙市城市规划管理技术规定》,甲方提供的土地勘测定界图以及相关规范而设计。
 - 2、根据《建筑设计防火规范》GB 50016-2014,市场与沿街商业耐火等级为二级,地下车库耐火等级为一级。
 - 4、图纸标注以米为单位。
 - 5、用地红线以自然资源部门确定为准确。
 - 6、按浏阳市人民政府2013年6月4日批准的原总平面图修改,功能布局不变。
 - 7、26#总计容建筑面积:6265.86m²,基底面积:1244.46m²总停车位48台:负一层停车34台,一层停车14台
 - 8、26#栋建筑邻地为保留山体,浏阳市鼎丰房地产开发有限公司已经签订租用协议,不影响周边利害关系人权益。
- 26#栋所在地上原总图设计为49个车位的地上停车场,现在修改设计为一栋11F/1D的住宅楼,
现26#栋设计停车位48个(架空层车位34个+架空层屋面车位14个),
26#栋所需停车位根据《浏阳市城乡规划管理技术规定》计算为63个。
计算如下:
S建筑面积≥150m²,车位/100m²建筑面积,指标下限值1.0
需要车位:6265.86m²/100=63个
原总图地上设计车位为1108个,现实际车位有1175个,1175-1108=67个车位
48(现设计车位)-49(原设计车位)+67(实际多余车位)=66个,
66大于所需车位63,满足要求。



1-1场地断面图 1:200