

		F04-07	F04-17	F04-27	F04-28	F04-09	F04-23	F04-33	F04-19	F04-20	
土地 使用 强度 控制	地块编码	F04-07	F04-17	F04-27	F04-28	F04-09	F04-23	F04-33	F04-19	F04-20	
	用地性质	H14	H14	H14	G2	R2	R2	R2	R2B	R2B	
	容积率	/	/	/	FAR≤0	FAR≤2.5	FAR≤2.5	FAR≤2.5	/	/	
	建筑密度 (%)	/	/	/	D≤0	D≤20	D≤20	D≤20	/	/	
	建筑限高 (M)	/	/	/	H≤0	H≤60	H≤60	H≤60	/	/	
土地 使用 控制	绿地率 (%)	/	/	/	G≥95	G≥40	G≥40	G≥40	/	/	
	总面积 (M <sup>2</sup> )	49503	12309	33784	10356	22018	4911	46444	1350	1368	
	用地面积 (M <sup>2</sup> )	49503	12309	33784	10356	22018	4911	46444	1350	1368	
	绿地面积 (M <sup>2</sup> )	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	建筑面积 (M <sup>2</sup> )	0	0	0	0	55045	12278	116110	0	0	
人口 容量	人口密度 (人/ha)										
	总户数 (户)										
	总人数 (人)										
交通 控制	主出入口					SW	W	SN			
	自行车位 (个)										
	机动车位 (个)	参照《浏阳市城乡规划管理技术规定》执行									
退后 道路 红线	东面退后 (M)	参照《浏阳市城乡规划管理技术规定》执行									
	南面退后 (M)	参照《浏阳市城乡规划管理技术规定》执行									
	西面退后 (M)	参照《浏阳市城乡规划管理技术规定》执行									
	北面退后 (M)	参照《浏阳市城乡规划管理技术规定》执行									
用地 兼容	一类兼容										
	二类兼容										
	配套公建 (1)				公厕						
	配套公建 (2)										

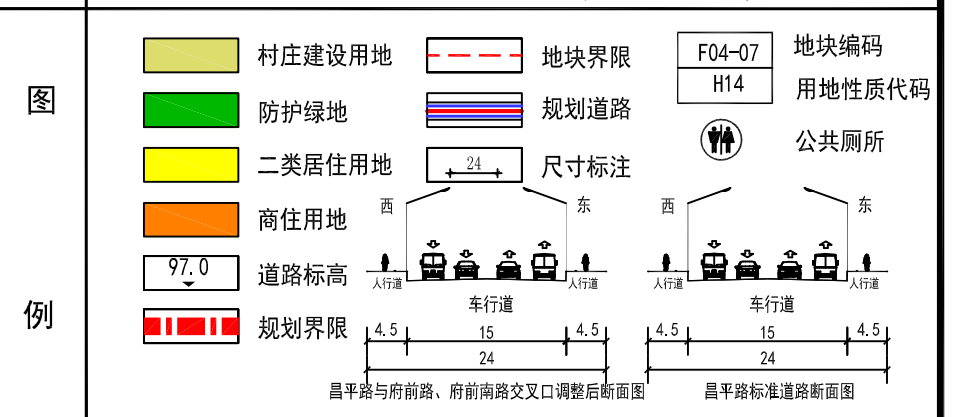
**说明**

本次控规调整因昌平路线路有所调整而引起相邻地块的用地面积调整；

1、F04-07村庄建设用地地块面积减少1505平方米，F04-17村庄建设用地地块面积减少997平方米，F04-27村庄建设用地地块面积增加2122平方米，F04-28防护绿地地块面积增加361平方米；

2、F04-09二类居住用地地块面积减少137平方米，F04-23二类居住用地地块面积增加249平方米，F04-33二类居住用地地块面积增加770平方米，F04-19商住用地地块面积减少378平方米，F04-20商住用地地块面积减少451平方米；

3、指标栏中容积率、建筑密度、建筑限高为上限值，绿地率为下限值；



# 浏阳市金阳新城经开区组团北园等6个片区控制性详细规划

## 昌平路修改可行性论证

**中铁城际规划建设有限公司**  
 城市规划编制资质证书甲级编号22130485  
 工程设计证书甲级编号A213014114  
 CHINA RAILWAY INTER-CITY  
 PLANNING & CONSTRUCTION CO., LTD

**建设单位** 湖南金阳新城建设发展集团有限公司  
**工程名称** 浏阳市金阳新城经开区组团北园等6个片区控制性详细规划昌平路修改可行性论证  
**地块** F04-07、17、27地块、F04-09、23、33地块  
 F04-19、20地块、F04-28地块调整后规划图则

设计总	—	设计号	
审定	—	图别	
审核	—	图号	
校对	—	总张数	
设计	—	序号	
		日期	2022.04