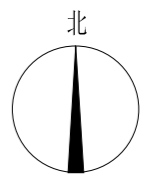


浏阳市集里街道大塘冲小学修建性详细规划总平面图

主要经济技术指标

用地面积	17578.37 M ²
总建筑面积	12316.10 M ²
其他总建筑面积(计容)	12316.10 M ²
其中	
1#综合楼	3652.99 M ²
2#教学楼(含1#、2#连廊)	4730.27 M ²
3#生活服务楼	2981.30 M ²
4#风雨操场	794.95 M ²
5#门卫室	92.37 M ²
3#连廊	64.22 M ²
建筑基底面积	3649.80 M ²
其中	
1#综合楼	737.76 M ²
2#教学楼(含1#、2#连廊)	1177.15 M ²
3#生活服务楼	784.76 M ²
4#风雨操场	794.95 M ²
5#门卫室	92.37 M ²
3#连廊	42.81 M ²
建筑密度	21.85 %
容积率	0.70
绿化用地面积	6245.15 M ²
绿地率	35.52 %
小学规模	24班
小学学生人数	1080 人
生均用地面积	16.28 M ²
生均建筑面积	11.45 M ²
生均绿化用地面积	5.78 M ²
生均食堂建筑面积	2.09 M ²
停车位	48个



湖南大学设计研究院有限公司
HUNAN UNIVERSITY DESIGN RESEARCH INSTITUTE OF HUNAN UNIVERSITY CO., LTD

设计证书编号: A143000242

会签栏

COORDINATION

建筑

ARCHT.

结构

STRUCT.

给排水

PLUMBING

电气

ELEC.

暖通

HEAT.

项目注册师

工程设计出图专用章

设计签字

SIGNATURE

项目经理负责

PROJECT MANAGER

项目负责

PROJECT PRINCIPAL

项目执行负责

EXEC. PROJECT PRINCIPAL

审定

APPROVED

审核

EXAMINED

专业负责

CHIEF

校对

CHECKED

设计

DESIGNER

制图

DRAWN

建设单位

CLIENT

浏阳市公共工程建设中心

项目名称

PROJECT

浏阳市集里街道大塘冲小学建设项目设计

子项名称

SUBPROJECT

总图

图纸名称

TITLE

总平面图

设计号

DESIGN NO.

2022-07-03A-14

版次

EDITION

第一版

日期

DATE

2022.05

图别

DRAWING TYPE

方案

图号

DRAWING NO.

JF-01

本图须经施工图审查合格并加盖施工图

审查合格专用章后方可作为施工依据。

设计说明

1. 本规划以《浏阳市镇和片区控制性详细规划》、甲方提供的勘测定界图、《中小学设计规范》(GB 5099—2011) 为依据进行设计。
2. 规模大塘冲小学24班, 小学人数1080人。
3. 该方案以满足学生的全面发展要求, 创造良好的教学环境为出发点进行设计。按教学区、综合服务区、体育运动区等不同功能布局, 动静分区明确; 规划小学设置1个足球场, 1个室外篮球场, 一个室外排球场, 一个风雨操场兼室内羽毛球馆, 4桌乒乓球场地。
4. 综合楼内包括: 办公、功能教室、图书、会议室等。
5. 根据《建筑设计防火规范》(GB50016-2018版), 耐火等级不低于二级。
6. 交通组织便捷、合理, 建筑布局因地制宜, 确保良好的秩序感和立面形态效果。
7. 配套停车设施: 规划小学设置57个停车位。
8. 建筑风格与周边环境相协调, 确保整体风貌。
9. 本规划须经过自然资源等相关主管部门审批同意后, 方具法律效力。
10. 图纸标注以米为单位。
11. 用地界线以自然资源部门用地红线为准。

	规划用地红线		规划建筑		现状建筑
	主入口		车行出入口		车行道路
	nF/mD 地上建筑层数/ 地下建筑层数		建筑主入口		道路坡度 道路长度
	96.20 场地标高		0.057 96.557 室内正负零标高		绿化
	地面停车位 (植草砖)		垃圾收集点		X=311572.33 Y=461727.73 测量坐标
	通透式围墙		电动车充电桩		非机动车停车位

总平面图 1:500