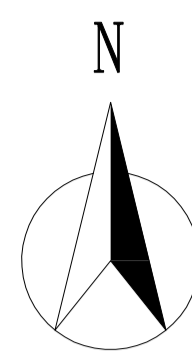
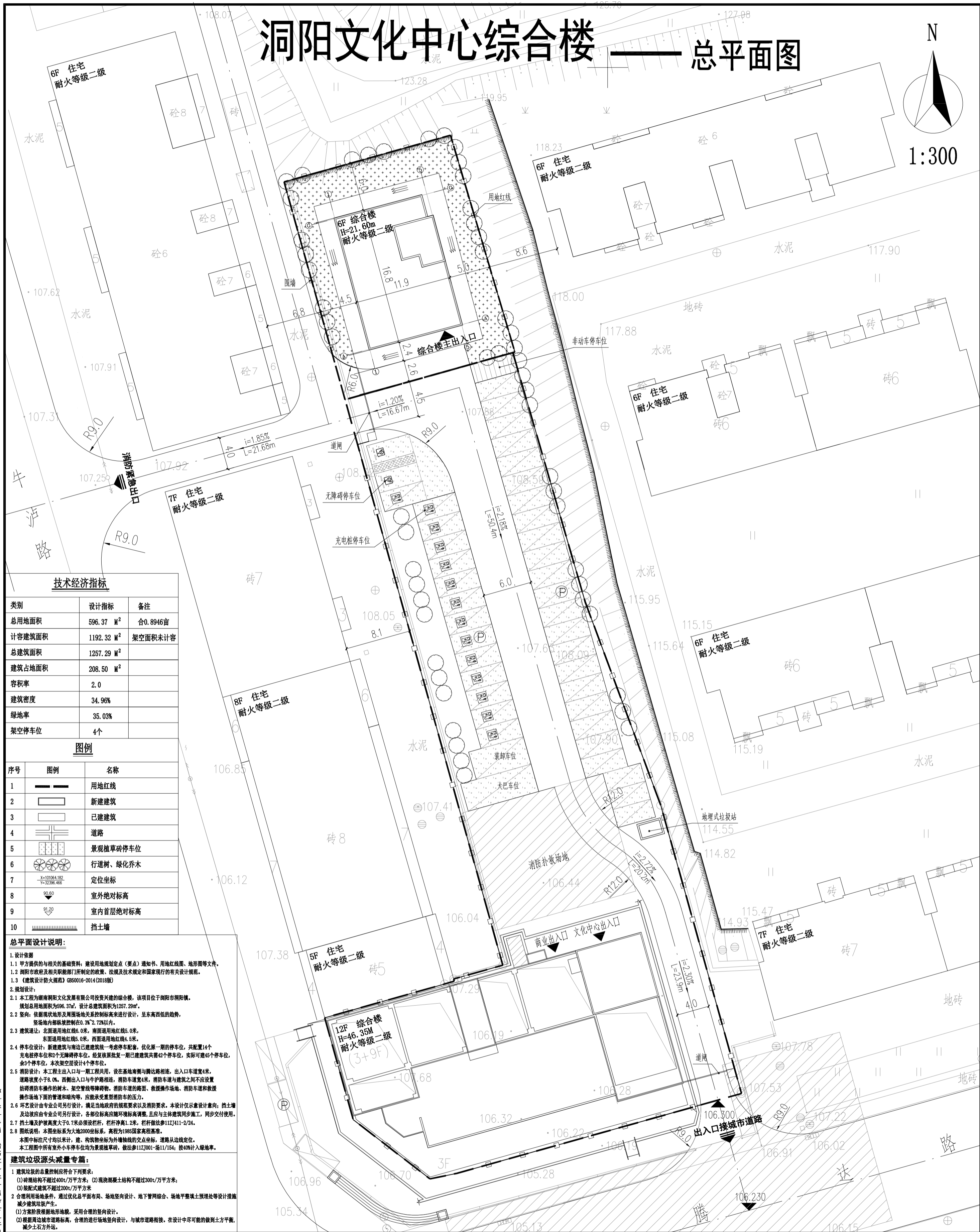


洞阳文化中心综合楼——总平面图



1:300



技术经济指标

类别	设计指标	备注
总用地面积	596.37 m ²	合0.8946亩
计容建筑面积	1192.32 m ²	架空面积未计容
总建筑面积	1257.29 m ²	
建筑占地面积	208.50 m ²	
容积率	2.0	
建筑密度	34.96%	
绿地率	35.03%	
架空停车位	4个	

图例

序号	图例	名称
1	——	用地红线
2	▭	新建建筑
3	▭	已建建筑
4	——	道路
5	▨	景观植草砖停车位
6	○	行道树、绿化乔木
7	Y=10004.182 X=32398.466	定位坐标
8	90.60	室外绝对标高
9	91.20	室内首层绝对标高
10	▨	挡土墙

总平面设计说明:

- 设计依据
 - 甲方提供的与相关的基础资料: 建设用地规划定点(要点)通知书、用地红线图、地形图等文件。
 - 洞阳市政府及相关部门所制定的政策、法规及技术规定和国家现行的有关设计规范。
 - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)
- 规划设计:
 - 本工程为湖南洞阳文化发展有限公司投资兴建的综合楼, 该项目位于洞阳市洞阳镇。规划总用地面积为596.37m², 设计总建筑面积为1257.29m²。
 - 整场: 依据现状地形及周围场地关系控制标高进行设计, 呈东高西低的趋势, 整场内地势控制在0.3%~2.72%以内。
 - 建筑退让: 北面用地红线6.0米, 南面用地红线6.0米, 东面用地红线5.0米, 西面用地红线4.5米。
 - 停车位设计: 新建建筑与周边已建建筑统一考虑停车配置, 优化原一期停车位, 共配置14个充电桩停车位和2个无障碍停车位。经反复核算一期已建建筑共需42个停车位, 实际可建45个停车位, 余3个停车位。本次架空层设计4个停车位。
 - 消防设计: 本工程主出入口与一期工程共用, 设在基地南侧与腾达路相连, 出入口净宽4米, 道路坡度小于0.5%, 西侧出入口与牛沪路相连, 消防车道宽4米, 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物, 消防车道路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。
 - 环艺设计由专业公司另行设计, 满足当地政府的规范要求以及消防要求, 本设计仅示意设计意向; 挡土墙及边坡应由专业公司另行设计, 各部位标高应随环境标高调整, 且应与主体建筑同步施工, 同步交付使用。
 - 挡土墙及护坡高度大于0.7米必须设栏杆, 栏杆净高1.2米, 栏杆做法参11ZJ11-2/24。
 - 图例说明: 本图坐标系为大地2000坐标系, 高程为1985国家高程基准。本图中标注尺寸均以米计, 建、构筑物坐标为外墙轴线的交点坐标, 道路从边线定位。本工程图中所有室外小汽车停车位均为景观植草砖, 做法参11ZJ001-场11/154; 按40%计入绿地率。

建筑垃圾源头减量专篇:

- 建筑垃圾的总量控制应符合下列要求:
 - 新建结构不超过400t/万平方米; (2) 现浇混凝土结构不超过300t/万平方米;
 - 装配式建筑不超过200t/万平方米
- 合理利用场地条件, 通过优化总平面布局、场地竖向设计、地下管网综合、场地平整土质处理及设计措施减少建筑垃圾产生。
 - 方案阶段根据地形地貌, 采用合理的竖向设计。
 - 根据周边城市道路标高, 合理的进行场地竖向设计, 与城市道路衔接, 在设计中尽可能的做到土方平衡, 减少土方外运。

凡未盖本公司工程设计文件专用章者对外无效, 版权所有, 不得翻制, 违者必究!

湖南恒创 建筑设计有限公司 HUNAN HENGCHUANG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. 工程设计证书号: 甲0143000806号 0.C.Of.GRA0-A-No.0143000806		湖南洞阳文化发展有限公司 Client 洞阳文化中心综合楼 Sub-project		设计/制图: 刘晨 校核: 李志香 审核: 李耀阳 审定: 李耀阳	
注册建筑师 李耀阳 注册日期: 2022.08		注册工程师 李耀阳 注册日期: 2022.08		注册建造师 李耀阳 注册日期: 2022.08	