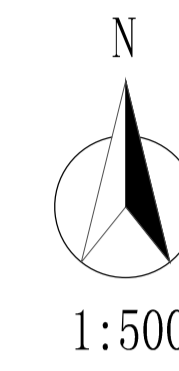


洞阳镇乡村振兴人才公寓建设项目

—总平面布置图

经济技术指标

项目名称	面积	单位	备注
总用地面积	20246.80	m ²	
总建筑面积	11988.98	m ²	
总建筑面积(计容)	11988.98	m ²	
容积率	0.59		
建筑占地面积	2726.70	m ²	
建筑密度	13.47	%	
绿化面积	6792.33	m ²	
绿地率	33.55	%	
非机动车停车位	16	个	
机动车停车位	116	个	



建(构)筑物一览表

项目名称	层数	基底面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	建筑高度	结构形式
办公楼1(已建)	5	503.45	2370.09	2370.09		
办公楼2(已建)	5	354.87	1632.33	1632.33		
门卫室(已建)	1	33.89	33.89	33.89		
宿舍(已建)	4	493.37	1973.48	1973.48		
食堂等(已建)	1	533.00	533.00	533.00		
泵房(新建)	1	16.00	16.00	16.00	4.00	单层框架结构
人才公寓(新建)	7	792.12	5430.19	5430.19	23.50	多层框架结构
		2726.70	11988.98	11988.98		

- 1、本规划根据甲方提供的土地勘测定界图以及相关规范而设计。
- 2、规划建筑洞阳镇乡村振兴人才公寓建设项目和泵房，地块内西南角增设成品发电机和成品箱式变压器，地上建筑物耐火等级均为二级。
- 3、交通组织便捷、合理，建筑布局因地制宜，确保良好的秩序感和立面形态效果。
- 4、建筑风格与周围环境相协调，确保整体风貌。
- 5、用地红线以自然资源部门勘界为准。
- 6、图纸标注以米为单位，建筑尺寸为外墙尺寸，建筑面积为外墙面积，单体坐标标注为外墙，道路指路缘石内缘，红线指用地红线折点坐标。
- 7、本图坐标系采用2000大地坐标系，高程系统采用高程系统采用1985年国家高程系统。
- 8、经建设单位提供，地块内办公楼北向有一水塔，水塔地面标高111.47米，水塔底离地面高7米，水塔高7米，水塔内径3米，水塔容积约350立方。

图例

	规划建筑		规划道路		铺装
	现状建筑		规划用地界线		绿地

湖南浏城建筑勘察设计有限公司				建设单位	洞阳市洞阳镇人民政府	项目编号	
项目负责人	戴雨水	戴雨水	李学敏	李学敏	李学敏	阶段	施工图
专业负责人	戴雨水	戴雨水	戴雨水	戴雨水	戴雨水	专业	建筑
设计	罗生	罗生	罗生	罗生	罗生	图号	JS-00
						日期	2022.10