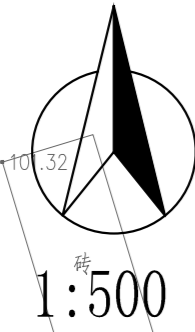


浏阳市葛家镇邹宏林商住楼修建性详细规划

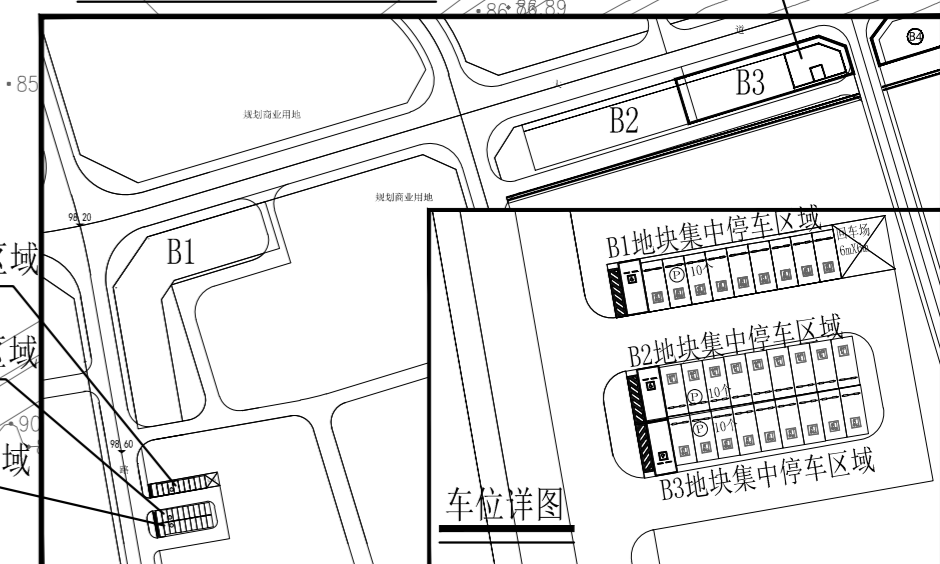
总平面图



主要经济技术指标

用地面积	1509.27 M ²
建筑基底面积	1056.24 M ²
总建筑面积(计容)	4224.96 M ²
建筑密度	69.98% ⁴⁸
容积率	2.80
车位	10个

停车位位置示意



设计说明

- 1、本规划根据《浏阳市葛家镇集镇开发A、B地块规划图则(修改)》、甲方提供的土地勘测定界图以及相关规范而设计;
- 2、规划建筑耐火等级不低于二级,规划建筑退北侧、东侧道路为3米,1层为商业网点,2-4层为住宅。
- 3、交通组织便捷、合理,建筑布局因地制宜,确保良好的秩序感和立面形态效果。
- 4、建筑风格与周围环境相协调,确保整体风貌。
- 5、图中挡土墙仅为示意,具体应进行施工图设计,项目须待挡土墙竣工验收后方可实施。
- 6、图纸标注以米为单位。
- 7、用地红线以自然资源部门确定的勘界为准。

图例

- 规划建筑
- 现状建筑
- 规划道路
- 规划界线

图纸报审专用章
湖南红日建筑设计有限公司
 证书编号: 证书分类: 资质等级:
 [湘]城规编(143111) 城乡规划 丙级
 A143007368 建筑工程 甲级
 A243007365 市政(道路、排水、给水) 乙级
 有效期至 2023年12月31日

湖南红日建筑设计有限公司 HUNAN Hongri Architectural Design CO.,LTD		湘城规编第(143111)号
审定	高梦琦 签名: 高梦琦	总平面图
审核	柳旺球 签名: 柳旺球	
校对	李杰 签名: 李杰	
设计	黄润智 签名: 黄润智	

建设单位	浏阳市葛家镇邹宏林商住楼修建性详细规划
工程名称	浏阳市葛家镇邹宏林商住楼修建性详细规划
工程号	阶段 规划设计
图号	总01
档案号	
日期	2023.02