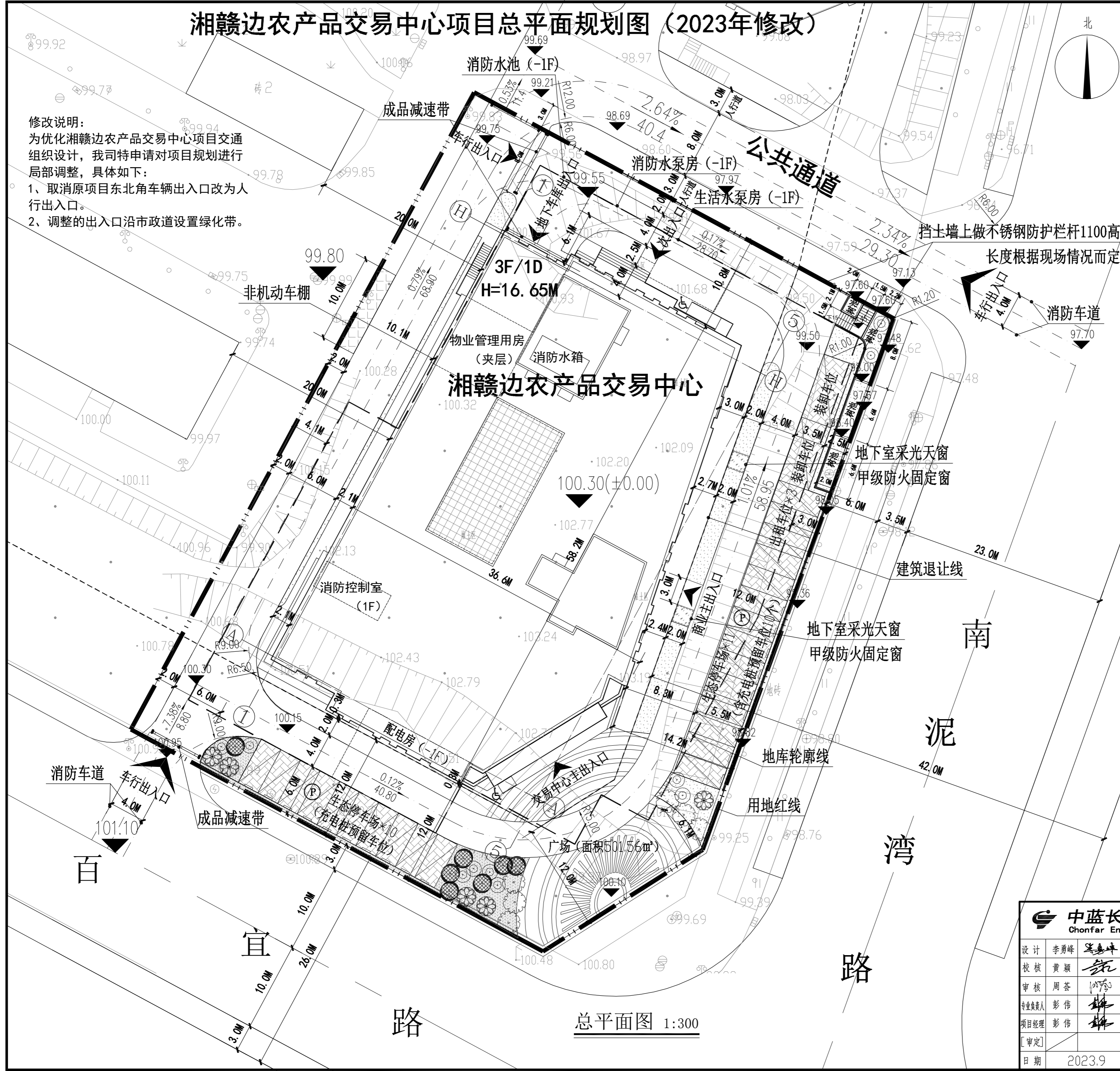


湘赣边农产品交易中心项目总平面规划图 (2023年修改)

设计说明

- 设计依据：建设方提供的地形图；建设方提供的用地红线图，建设方提供的设计要求，国家及地方法规、规范。
- 本项目位于湖南省浏阳市南泥湾路和百宜路交汇处，为新屋岭片区农贸市场（商业用地）。
- 本图坐标系采用长沙独立坐标系，高程采用1985国家高程基准。
- 图中所注距离：建筑物指外墙轴线，道路指路缘石内缘。
- 图中所注坐标：建、构筑物指轴线交叉点，道路指中心线坐标，用地红线指折点坐标。
- 图中所注尺寸：如无特殊说明均以米为单位。
- 地面所有停车场均采用植草砖铺地。
- 本工程的地下车库设计按普通单层停车库设计。
- 本图中景观仅作示意，仍需另行设计。
- 如果在规划实施过程中对本规划有任何疑问或修改，请与设计单位协商解决。
- 消防车道、回车场及消防登高操作场地基面做硬化处理，能承受50吨重型消防车的压力，且硬化部位地面只种植草皮及小灌木绿化等在应急情况下不影响消防车通行及操作的植被。
- 车道材质应满足承重、耐压要求，采用耐压彩色沥青混凝土路面。

修改说明：
为优化湘赣边农产品交易中心项目交通组织设计，我司特申请对项目规划进行局部调整，具体如下：
1、取消原项目东北角车辆出入口改为人行出入口。
2、调整的出入口沿市政道设置绿化带。



主要经济技术指标一览表

序号	名称	设计指标	备注
1	规划总用地面积 (m²)	4725.39	合7.09亩
2	总建筑面积 (m²)	9056.61	
其中	其中		
	地上建筑面积 (m²)	5800.26	
	计容建筑面积 (m²)	5638.44	
	不计容建筑面积 (m²)	161.82	
	地下建筑面积 (m²)	3256.35	
3	建筑占地面积 (m²)	1746.02	
4	绿地面积 (m²)	494.35	
5	建筑密度	36.94%	
6	容积率	1.193	
7	绿地率	10.46%	
8	停车位 (个)	99	
其中	地上停车位 (个)	26	含2个装卸车位、3个出租车位、20个充电桩预留车位
	地下停车位 (个)	73	含1个无障碍车位

停车位计算表

建筑类型	建筑面积(m²)	机动车标准车位		包含机动车特殊车位			
		车位配比	车位数量	装卸车位	出租车位	充电桩预留车位	无障碍车位
农产品交易中心	5800.26	1:1.2	70	2	3	20	1
合计			70	2	3	20	1
备注	实际配置 99个						

图例

序号	图例	名称	序号	图例	名称	序号	图例	名称
1	———	用地红线	2	▭	新建建筑	3	———	道路
4	♿	无障碍标识	5	▭	已建建筑	6	———	绿地
7	i=0.5%	道路坡度	8	43.70	室外标高	9	▭	地面停车位
10	———	地库轮廓线	11	X=109208.862 Y=57209.082	坐标	12	▭	充电桩预留车位

中蓝长化工程科技有限公司
Chonfar Engineering and Technology Co., Ltd.

21M11-PM70-PL-1 版次
FO

设计 李勇峰

校核 黄颖

审核 周荟

专业负责人 彭伟

项目经理 彭伟

[审定]

日期 2023.9

湘赣边农产品交易中心

总平面图

阶段	方案	图幅规格	0.5
区域		比例	
专业	总图	第 1 张共 1 张	

本版权属中蓝长化工程科技有限公司所有，未经许可不得复制或转让！

总平面图 1:300