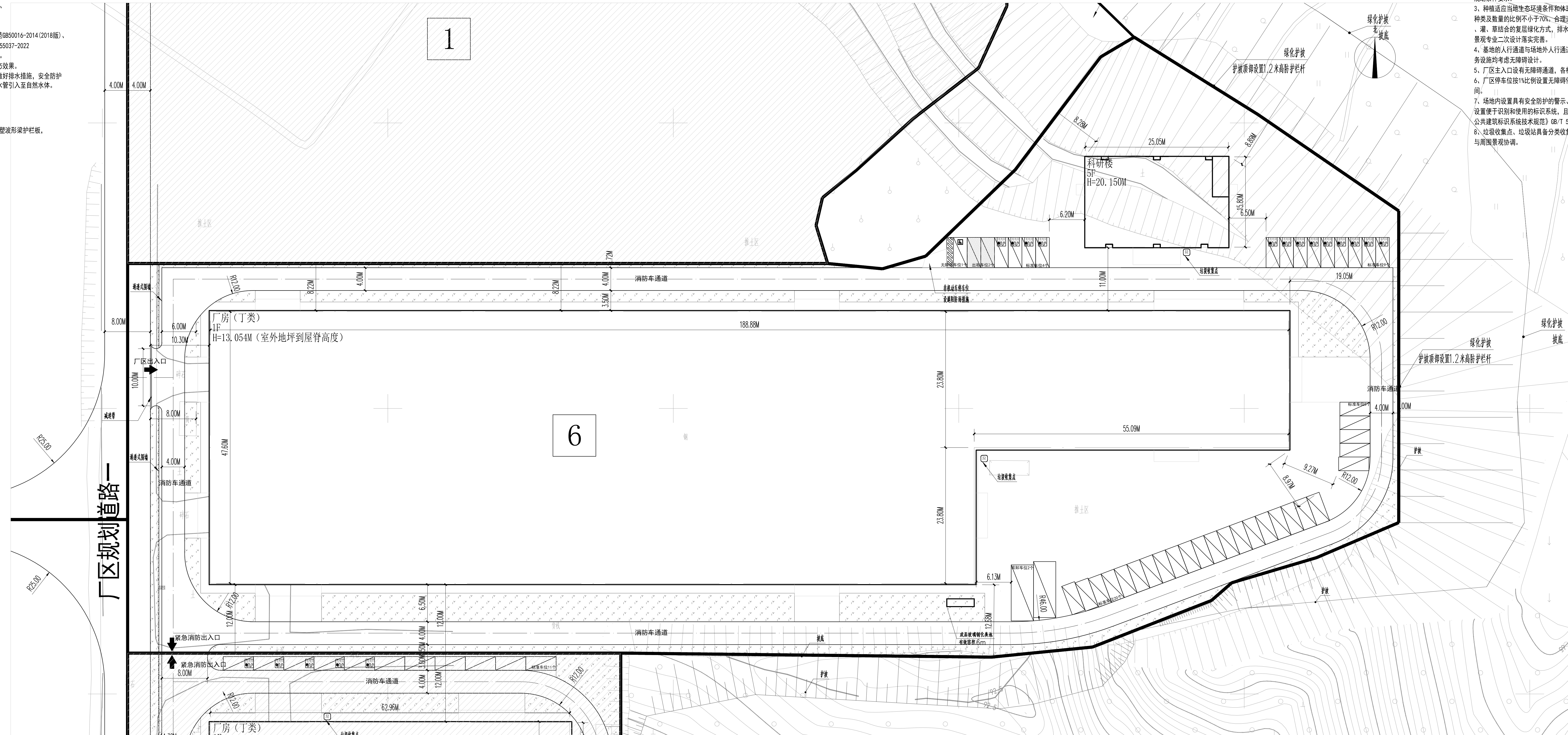


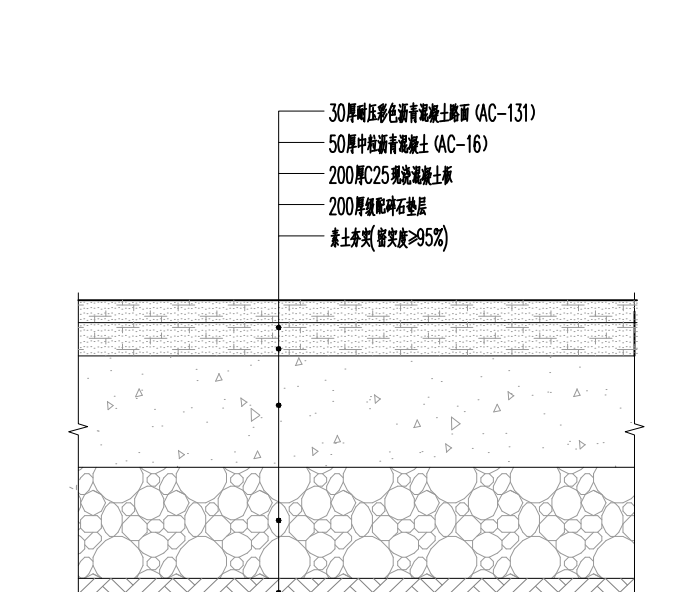
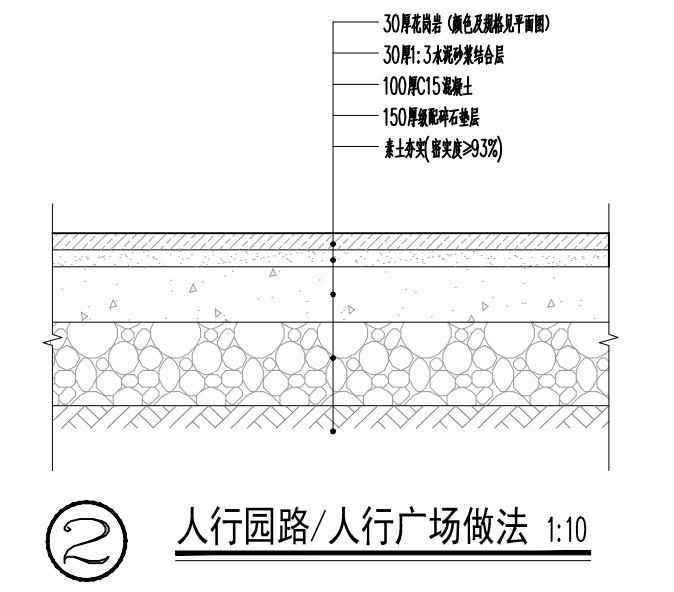
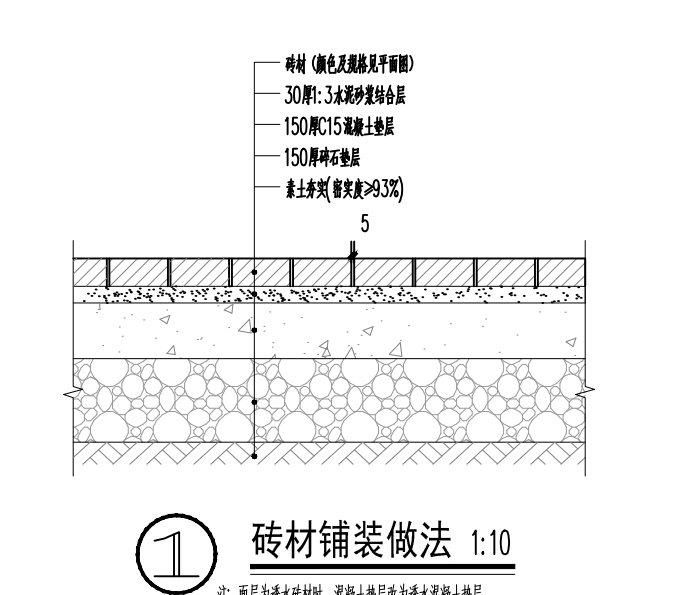
湖南精图益佳建材有限公司建设项目

- 设计说明:
1. 本地块位于浏阳市官桥镇八角亭村, 南横线以北。
 2. 本规划以《浏阳市官桥镇八角亭村村庄规划(2021-2035年)》(方案)、《湖南德天牧业科技发展有限公司地块图例》、《湖南德天牧业科技发展有限公司地块图例》。
 3. 甲方提供的实测地形图和勘界图以及相关规划与法律法规为依据。
 4. 甲方案提供的实测地形图和勘界图以及相关规划与法律法规为依据。
 5. 规划建筑耐火等级不低于二级, 根据建筑设计应符合《建筑设计防火规范GB50016-2014(2018版)》、《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022等相关规范建筑耐火等级为二级, 规划厕所结合厂房、办公楼设置。
 6. 交通组织便捷、合理, 建筑布局因地制宜, 确保良好的秩序感和立面形态效果。
 7. 地块内建筑物需挡土墙竣工验收合格后方可建设, 保证地块安全, 边缘做好排水措施, 安全防护。
 8. 地块内污水统一收集到一体化污水处理设施处理后排放, 雨水有规划雨水管引入至自然水体。
 9. 建筑风格与周边环境相协调, 确保整体风貌。
 10. 图纸标注以米为单位。
 11. 用地红线以自然资源部门确定的勘界为准。
 12. 本项目护坡形式及坡度由专业公司进行专项设计, 护坡顶部采用镀锌喷塑波形彩钢板, 具体做法由甲方定, 栏杆高度不应小于1200, 护坡表面进行覆绿处理。



总图说明:

1. 场地内无排放超标的污染源。
2. 室外环境满足国家现行有关标准的要求, 符合当地自然资源主管部门项目规划条件要求。
3. 种植适应当地生态环境条件和体现地方特色的乡土植物, 其占场地全部植物种类及数量的比例不小于70%; 合理选择绿化方式, 科学配置绿化植物, 采用乔、灌、草结合的复层绿化方式, 排水能力满足植物生长需求。具体相关设计由景观专业二次设计落实完善。
4. 基地的人行通道与场地外人行通道的连接处、场地内人行活动区域、公共服务设施均考虑无障碍设计。
5. 厂区主入口设有无障碍通道, 各出入口均设置无障碍坡道和无障碍门。
6. 厂区停车位按1%比例设置无障碍停车位, 公共卫生间设置无障碍专用卫生间。
7. 场地内设置具有安全防护的警示、引导、通行和服务导向标识; 建筑内外均设置便于识别和使用的标识系统, 且公共建筑的标识系统执行国家标准《公共建筑标识系统技术规范》GB/T 51223。
8. 垃圾收集点、垃圾站具备分类收集的功能, 垃圾容器和收集点的设置合理并与周围景观协调。



图例:

规划用地红线	室内地坪标高	充电桩车位
新建建筑	建筑定位坐标	出租车位
垃圾收集站	道路坡度	无障碍车位
道路	绿地	装卸车位
道路转弯半径	建筑出入口	普通式图床, 高: 0m
室外地坪标高	挡土墙	普通车位

附注: 消防控制室, 消防水池, 消防泵房, 弱电机房, 配电房, 均统一设置于19#地块

建筑物一览表

编号	单体名称	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	层数	规划建筑高度	结构类型	火灾类型	耐火极限
1	厂房	7791.6	7791.6	1F	13.054	门式刚架	丁类厂房	二级
2	科研楼	402.56	2022.59	5F	20.15	框架结构	民用建筑	二级
合计		8194.16	9814.19					

地块6(湖南精图益佳建材有限公司建设项目)

指标名称	数值	备注
总用地面积 (单位: m²)	16462.53	/
净用地面积 (单位: m²)	16189.64	/
总建筑面积 (单位: m²)	9814.19	/
总计容面积 (单位: m²)	17605.79	/
总基底面积 (单位: m²)	8194.16	/
绿地面积 (单位: m²)	1690.01	/
容积率	1.09	/
建筑密度	49.77%	/
绿地率	10.27%	/

车位数 (单位: 个)

标准车位	39	
装卸车位	2	包含无障碍车位1个
出租车位	2	充电桩车位13个
总车位数	43	

会签 Joint Check up

总图	暖通
规划	电气
建筑	园林
结构	种植
给排水	

备注 Notes

* 本图纸的版权, 属国设计有限责任公司所有。
严禁用于本工程以外范围。

* 本图纸需手签齐全方可用于施工。

平面示意 Plane Diagram

单位出图章 Company Seal

国设计有限责任公司
Guosheng Design Co., Ltd.

建筑行业 (建筑工程)	甲级	A301128659
市政行业 (建筑工程)	甲级	A201128659
环境工程 (水污染防治工程)	甲级	A301128659
风景园林工程	甲级	A201128659
市政行业 (桥隧 给排水 热力 环境卫生 城镇燃气)	乙级	A201128659
电力行业 (送电 变电 风力发电 新能源发电)	乙级	A201128659
石化行业 (炼油 石油 石化 煤化工 农化)	乙级	A201128659
环境工程 (环境工程)	乙级	A301128659
水利行业 (水利水电)	乙级	A101128659
城乡规划 (城乡规划)	乙级	B201110145
工程造价 (工程造价)	乙级	1907Y13119
工程监理 (工程监理)	乙级	E201012501
工程施工 (工程施工)	乙级	D201214916

签署

项目负责人 Item Prin	刘良贞	刘良贞
专业负责人 Chief	陈卫国	陈卫国
审定 Approved	刘良贞	刘良贞
审核 Examined	陈卫国	陈卫国
校对 Checked	陶亭	陶亭
设计 Designed	李志洁	李志洁

建设单位
湖南精图益佳建材有限公司

工程名称
湖南精图益佳建材有限公司建设项目

子项名称

图纸名称
总平面图

工程号 Pjt. No.	图号 Dwg. No.	阶段 Stage	方案图
专业 Dept.	建筑	日期 Date	2024.04
比例 Scale	1:1000	备注 Remark	
版次 Ver.	1		