

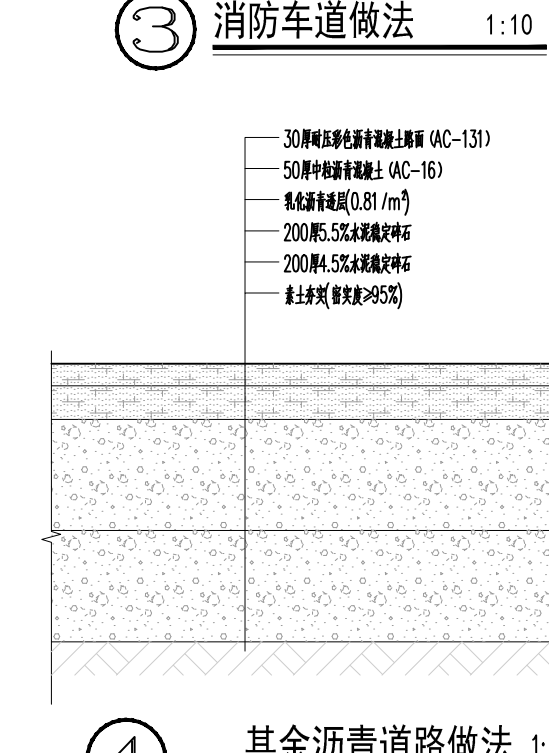
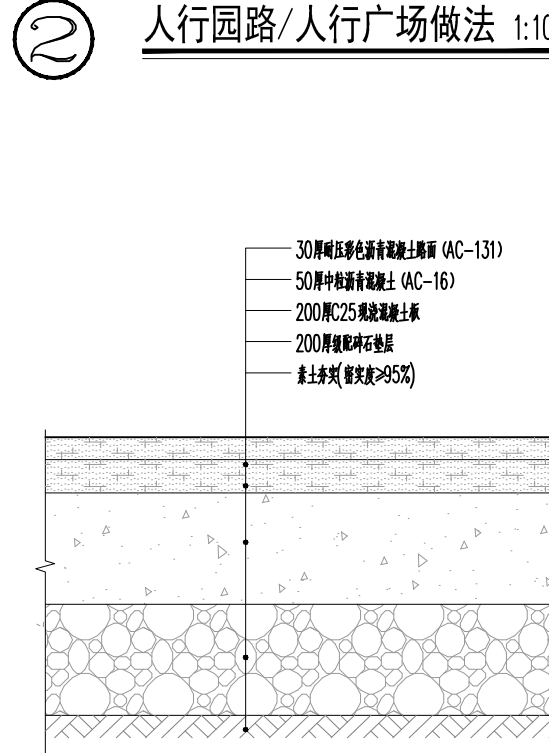
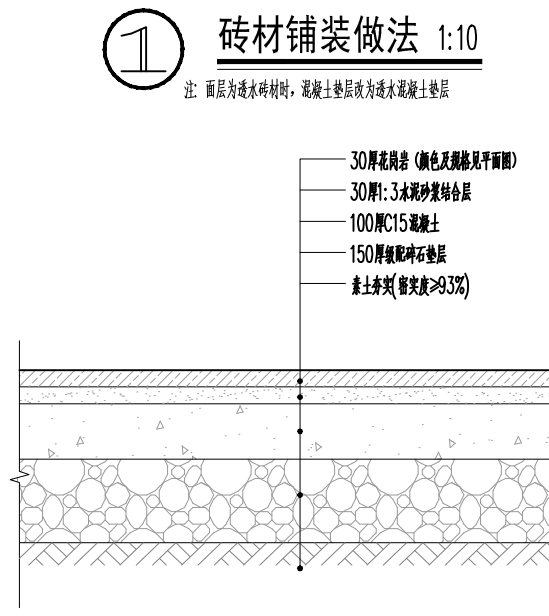
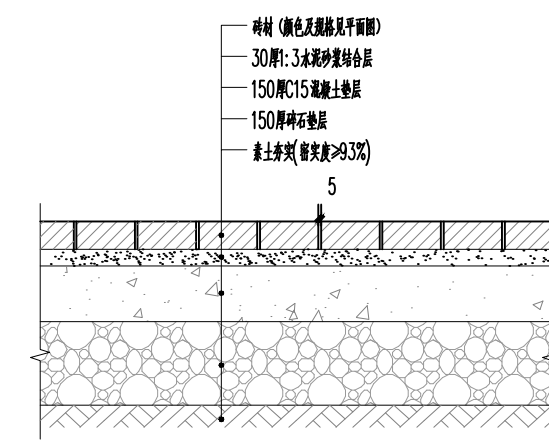
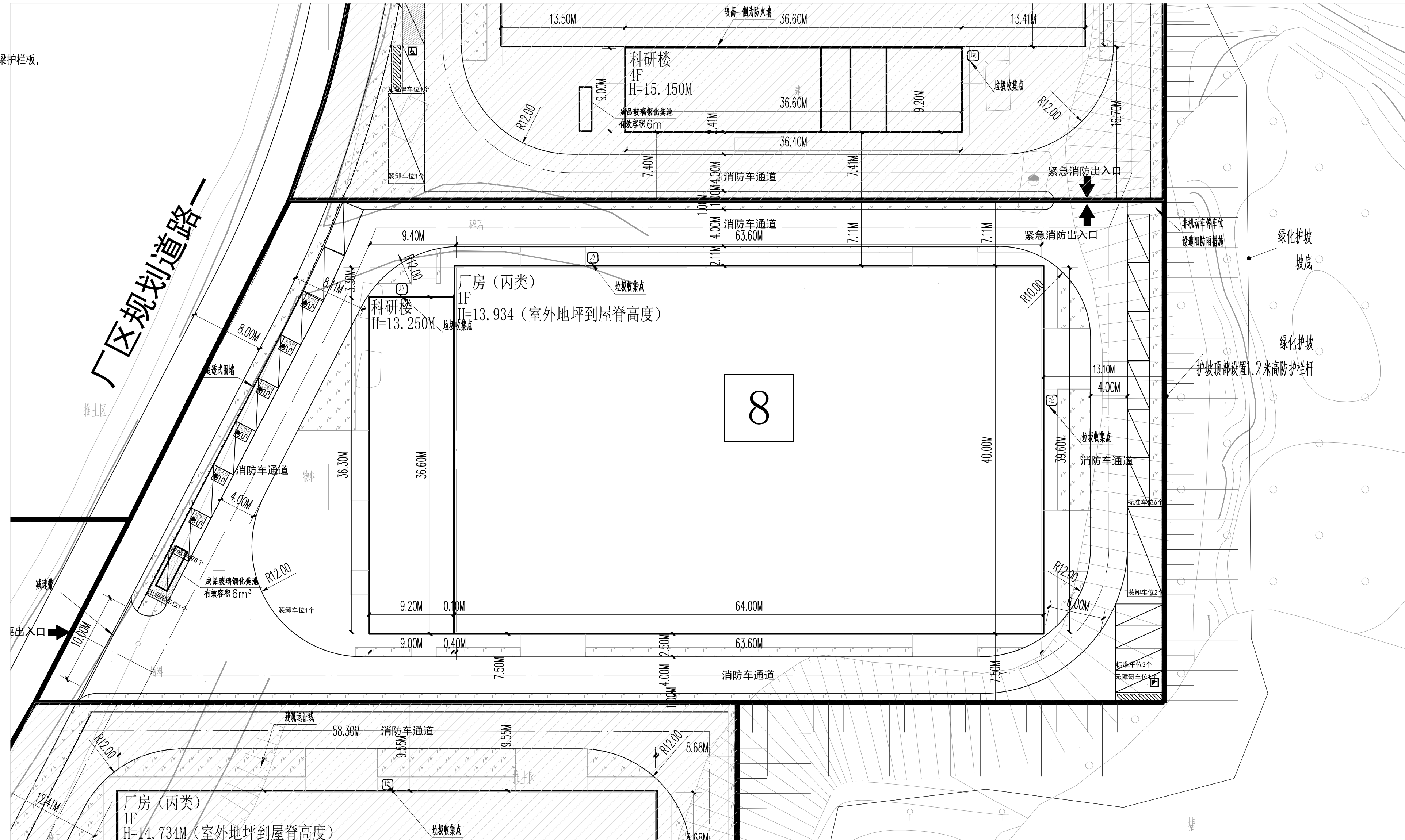
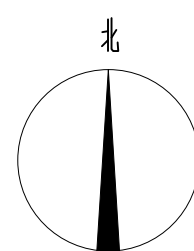
湖南茂安科技发展有限公司建设项目

设计说明:

- 1、本地位于浏阳市官桥镇八角亭村，南横线以北。
- 2、本规划以《浏阳市官桥镇八角亭村村庄规划（2021-2035年）》（方案）、《湖南德天牧业科技发展有限公司地块图则》、甲方提供的实测地形图和勘界图以及相关规划与法律法规为依据。
- 3、规划建筑耐火等级不低于二级，根据建筑设计应符合《建筑设计防火规范GB50016-2014(2018版)》、《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022等相关规范建筑耐火等级为二级，规划厕所台厂房、办公楼设置。
- 4、交通组织便捷、合理，建筑布局因地制宜，确保良好的秩序感和立面形态效果。
- 5、地块内建筑物需挡土墙竣工验收合格后方可建设，保证地块安全，边缘做好排水措施，安全防护。
- 6、地块内污水统一收集到一体化污水处理设施处理后排放，雨水有规划雨水管引入至自然水体。
- 7、建筑风格与周围环境相协调，确保整体风貌。
- 8、图纸标注以米为单位。
- 9、用地红线以自然资源部门确定的勘界为准。
- 10、本图采用2000国家大地坐标，85国家高程基准。
- 11、本项目护坡形式及坡度由专业公司进行专项设计，护坡顶部采用镀锌喷塑波形梁护栏杆，具体做法由甲方定，栏杆高度不应小于1200，护坡表面进行覆绿处理。

总图绿建说明:

- 1、场地内无排放超标的污染源。
- 2、室外热环境满足国家现行有关标准的要求，符合当地自然资源主管部门项目规划条件要求。
- 3、种植适应当地生态环境条件和体现地方特色的乡土植物，其占场地全部植物种类及数量的比例不小于70%。合理选择绿化方式，科学配置绿化植物，采用乔、灌、草结合的复层绿化方式，排水能力满足植物生长需求。具体相关设计由景观专业二次设计落实完善。
- 4、基地的人行通道与场地外人行通道的连接处、场地内人行活动区域、公共服务设施均考虑无障碍设计。
- 5、厂区主入口设有无障碍通道，各栋入口处均设置无障碍坡道和无障碍门槛。
- 6、厂区停车位按1:8比例设置无障碍停车位，公共卫生间设置有无障碍专用卫生间。
- 7、场地内设置具有安全防护的警示、引导、通行和服务导向标识；建筑内外均设置便于识别和使用的标识系统，且公共建筑的标识系统执行现行国家标准《公共建筑标识系统技术规范》GB/T 51223。
- 8、垃圾收集点、垃圾站具备分类收集的功能，垃圾容器和收集点的设置合理并与周围景观协调。



图例:

	42.52 (±0.00)	室内设计标高		充电桩车位
	X:3279187.00 Y:468691132	建筑定位坐标		出租车位
	i=0.25% L=60.34	道路坡度		无障碍车位
		绿地		装卸车位
		建筑出入口		通透式围墙, 高1.6m
		挡土墙		普通车位

建筑物一览表

编号	单体名称	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	层数	规划建筑高度	结构类型	火灾类型	耐火极限
1	厂房	2560	1025.16	5120	1F	13.934	门式刚架	丙类厂房	二级
2	科研楼	335.28	1025.16	1025.16	3F	13.25	框架结构	民用建筑	二级
	合计	2895.28	3585.16	6145.16					

附注:消防控制室,消防水池,消防泵房,弱电机房,配电房,均统一设置于19#地块

地块8(湖南茂安科技发展有限公司建设项目)		备注
总用地面积 (单位: m²)	5932.78	/
净用地面积 (单位: m²)	5686.98	/
总建筑面积 (单位: m²)	3585.16	/
总计容面积 (单位: m²)	6145.16	/
总基底面积 (单位: m²)	2895.28	/
绿地面积 (单位: m²)	601.35	/
容积率	1.08	/
建筑密度	48.80%	/
绿地率	10.14%	/
车位数 (单位: 个)	标准车位	18
	装卸车位	1
	出租车位	1
	总车位数	20

包含无障碍车位1个
充电桩车位6个

会签 Joint Check up

总图	暖通	
规划	电气	
建筑	园林	
结构	种植	
给排水		

备注 Notes

* 本图纸的版权,属国昇设计有限责任公司所有。
严禁用于本工程以外范围。

* 本图纸需手续齐全方可用于施工。

平面示意 Plane Diagram

单位出图章 Company Seal

国昇设计有限责任公司

Guosheng Design Co., Ltd.

建筑行业 (建筑工程)	甲级	A261128659
市政行业 (道路工程)	甲级	A261128659
环境工程 (水污染防治工程)	甲级	A261128659
风景园林工程	甲级	A261128659
市政行业 (桥梁 给排水 热力 环境卫生 城镇燃气)	乙级	A261128659
电力行业 (送电 变电 风力发电 新能源发电)	乙级	A261128659
化工石化医药行业 冶金行业 机械行业 农林行业	乙级	A261128659
环境工程 照明工程 人防工程	乙级	A261128659
水利行业 丙级	A261128659	公路行业 乙级 A161013216
城乡规划 乙级 [规]城规编第(20172004)	工程勘察 乙级 B261110145	
工程造价 乙级 E202061010386	工程咨询 乙级 1927Y(Y)19	
工程监理 乙级 E261012501	工程施工 三级 D061214916	

签署

项目负责人 Item Prin	刘良贞	刘良贞
专业负责人 Chief	陈卫国	陈卫国
审定 Approved	刘良贞	刘良贞
审核 Examined	陈卫国	陈卫国
校对 Checked	陶亭	陶亭
设计 Designed	李志洁	李志洁

建设单位

湖南茂安科技发展有限公司

工程名称

湖南茂安科技发展有限公司建设项目

子项名称

图纸名称

总平面图

工程号 Pjt. No.	图号 Dwg. No.		
专业 Dept.	建筑	阶段 Stage	方案图
比例 Scale		日期 Date	2024.04
版次 Ver.		备注 Remark	