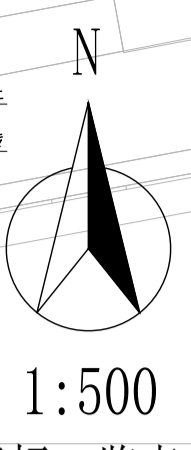
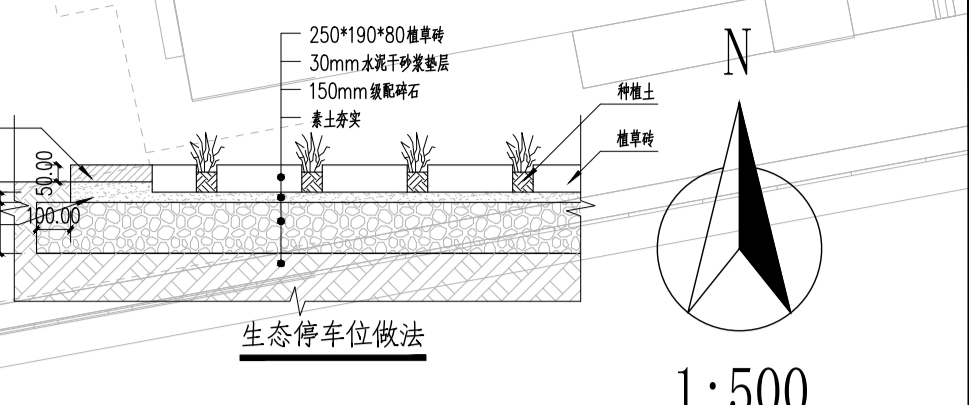
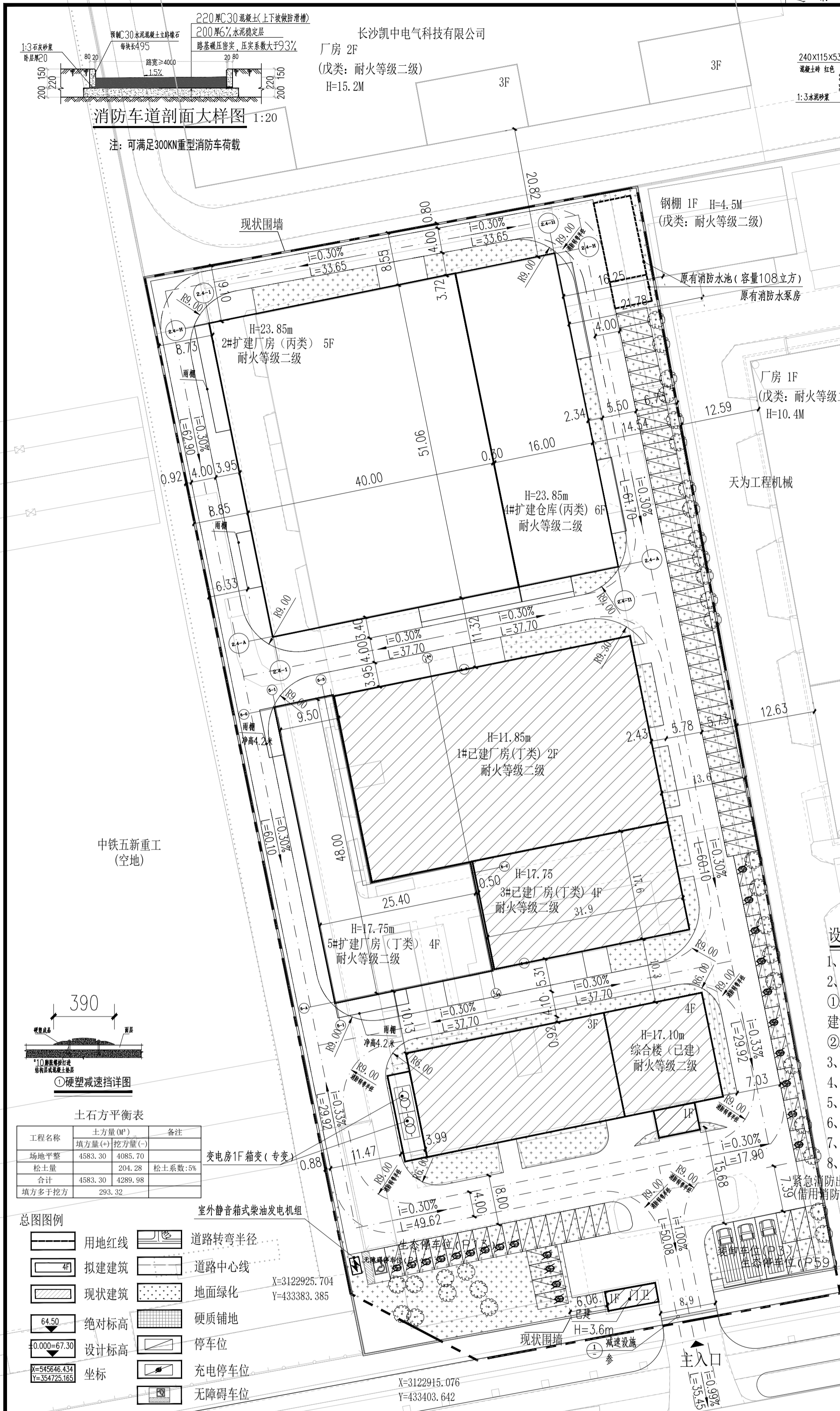


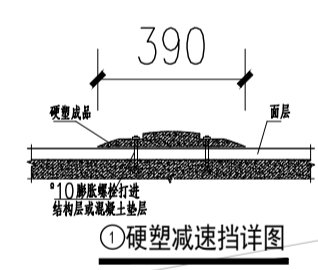
建筑		暖通	
结构		给排水	
电气		工艺	
通讯		自控	



总平面规划主要技术经济指标一览表

项目	数量	备注
规划用地面积 (m ²)	14000.00	
总建筑面积 (m ²)	26404.33	
现状建筑面积 (m ²)	7463.74	
其中		丁类
1#厂房 (m ²)	2492.79	
3#厂房 (m ²)	2248.20	
综合楼 (m ²)	2697.49	
门卫 (m ²)	25.26	
新建建筑面积 (m ²)	18940.59	
其中		
计容建筑面积 (m ²)	18661.95	
其中		
2#扩建厂房 (m ²)	10485.71	丙类
5#扩建厂房 (m ²)	3008.76	丁类
4#扩建仓库 (m ²)	5167.48	丙类
不计容建筑面积 (m ²)	278.64	
容积率	1.87	1.0-2.0
建筑基底面积 (m ²)	6793.67	
建筑密度 (%)	48.53%	35%-50%
绿化用地面积 (m ²)	1400.00	
绿地率 (%)	10.0%	
停车位 (辆)	74	厂房0.2个/100m ² 办公1.0个/100m ²
其中		其中无障碍车位1个 充电桩车位23个
地面停车位 (辆)	71	
装卸车位 (辆)	3	

- 设计说明
- 1、本规划根据甲方提供的土地勘测定界图以及相关规范而设计；
 - 2、本地块调整如下：
 - ① 规划新建2#、5#为丁类厂房，4#为丙类仓库，耐火等级均为二级。（共分为两期建设，其中5#为一期建设，2#、4#为二期建设）
 - ② 结合新建4#仓库建设一个消防水池及水泵房。
 - 3、交通组织便捷、合理，建筑布局因地制宜，确保良好的秩序感和立面形态效果。
 - 4、建筑风格与周围环境相协调，确保整体风貌。
 - 5、临城市道路的围墙必须是通透式围墙，且须与周围企业统一。
 - 6、配套设施：消防水池、配电间、垃圾收集点、公厕。
 - 7、用地界线以自然资源部门勘界为准。
 - 8、图纸标注以米为单位。



土石方平衡表

工程名称	土方量 (M ³)	备注
填方量 (+) 挖方量 (-)		
场地平整	4583.30	4085.70
松土量		204.28
合计	4583.30	4289.98
填方多于挖方	293.32	

总图图例

	用地红线		道路转弯半径
	拟建建筑		道路中心线
	现状建筑		地面绿化
	绝对标高		硬质铺地
	设计标高		停车位
	坐标		充电停车位
			无障碍车位

长沙奥斯凯汽车零部件有限公司扩建项目总平面图 1:500

主要构、建筑物一览表

构、建筑物名称	建筑基底面积	总建筑面积	计容建筑面积	层数	建筑高度	建筑分类	耐火等级	备注
1#厂房	1467.41 M ²	2492.79 M ²	2492.79 M ²	2层	11.85M	多层厂房	二级	现状
2#厂房	2166.17 M ²	10485.71 M ²	10485.71 M ²	6层	23.85M	多层厂房	二级	拆旧建新
3#厂房	562.06 M ²	2248.20 M ²	2248.20 M ²	4层	17.75M	多层厂房	二级	现状
4#仓库	923.69 M ²	5167.48 M ²	5167.48 M ²	5层	23.85M	多层仓库	二级	拆旧建新
5#厂房	798.75 M ²	3008.76 M ²	3008.76 M ²	4层	17.75M	多层厂房	二级	新建
综合楼	850.33 M ²	2697.49 M ²	2697.49 M ²	4层	17.10M	多层公建	二级	现状
门卫	25.26 M ²	25.26 M ²	25.26 M ²	1层	3.6M	单层公建	二级	现状
地下设备用房	/	278.64 M ²	/	地下1层	/	单层公建	二级	结合4#设置
合计	6793.67 M ²	26404.33 M ²	26125.69 M ²					

湖南省金天石建筑设计有限公司
 甲级★证书编号: A143005200

建设单位: 长沙奥斯凯汽车零部件有限公司
 项目名称: 长沙奥斯凯汽车零部件有限公司扩建项目

院长 刘彬	项目负责 段周德	设计 姚洪	校核 李胜
审定 刘彬	设计 姚洪	校核 李胜	施工图审查编号
注册师 段周德	校核 李胜	施工图审查编号	
审核 段周德	施工图审查编号		

设计号: 图别: 建施 图号: 日期: 2024.04