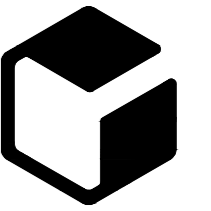


陈和情商住楼总平面布置图

设计单位



中外建
工程设计与顾问有限公司

China International Engineering
Design & Consulting Co., Ltd

设计甲级资质 证书编号: A111006705

签章区

版号	日期	改版记录	修改人

工程号 PROJ. NO.	子项号 PROJ. NO.
------------------	------------------

建设单位 CLIENT	陈和情
----------------	-----

工程名称 PROJECT	商住楼
-----------------	-----

子项名称 PROJECT	
-----------------	--

设计阶段 DESIGN STAGE	施工图
----------------------	-----

设计签字
SIGNATURE

项目负责人 MANAGER	徐国余	
------------------	-----	--

方案负责人 PROJECT CHIEF	张喜	
------------------------	----	--

专业负责人 ARCH. CHIEF	张襄贵	
----------------------	-----	--

设计制图人 DESIGN	张襄贵	
-----------------	-----	--

校对 PROOF	张喜	
-------------	----	--

验证签字
VERIFICATION

审定人 VERIFY	徐国余	
---------------	-----	--

审核人 CHECKED		
----------------	--	--

图纸名称 SHEET TITLE	总平面图	
---------------------	------	--

比例 SCALE	日期 DATE	图号 DRAWING NO.
-------------	------------	-------------------

1:300	2024.2	JS-07/15
-------	--------	----------

会签
CONFIRMATION

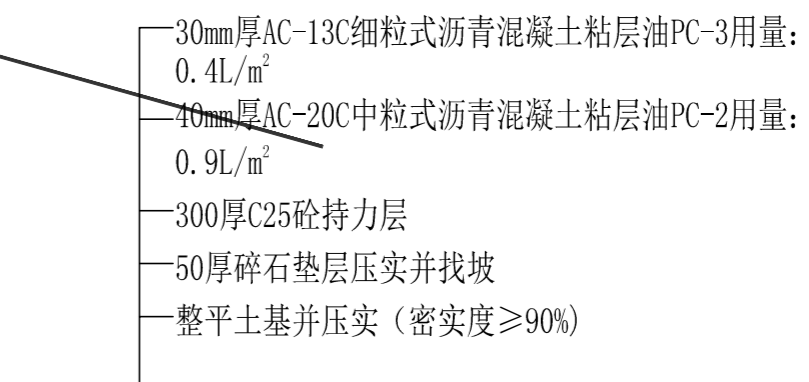
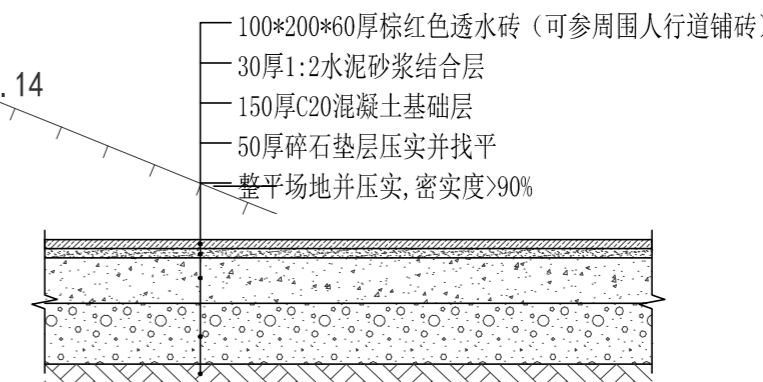
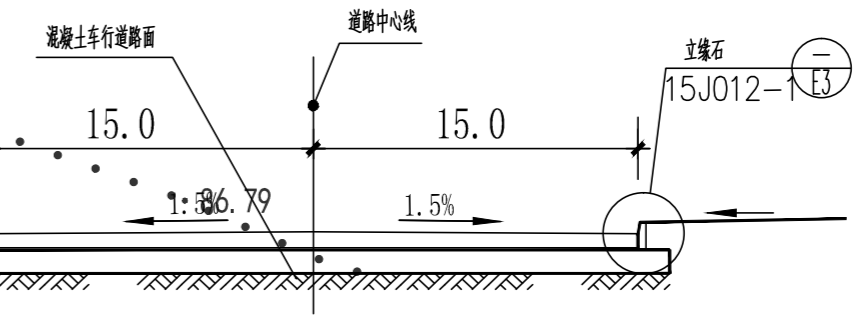
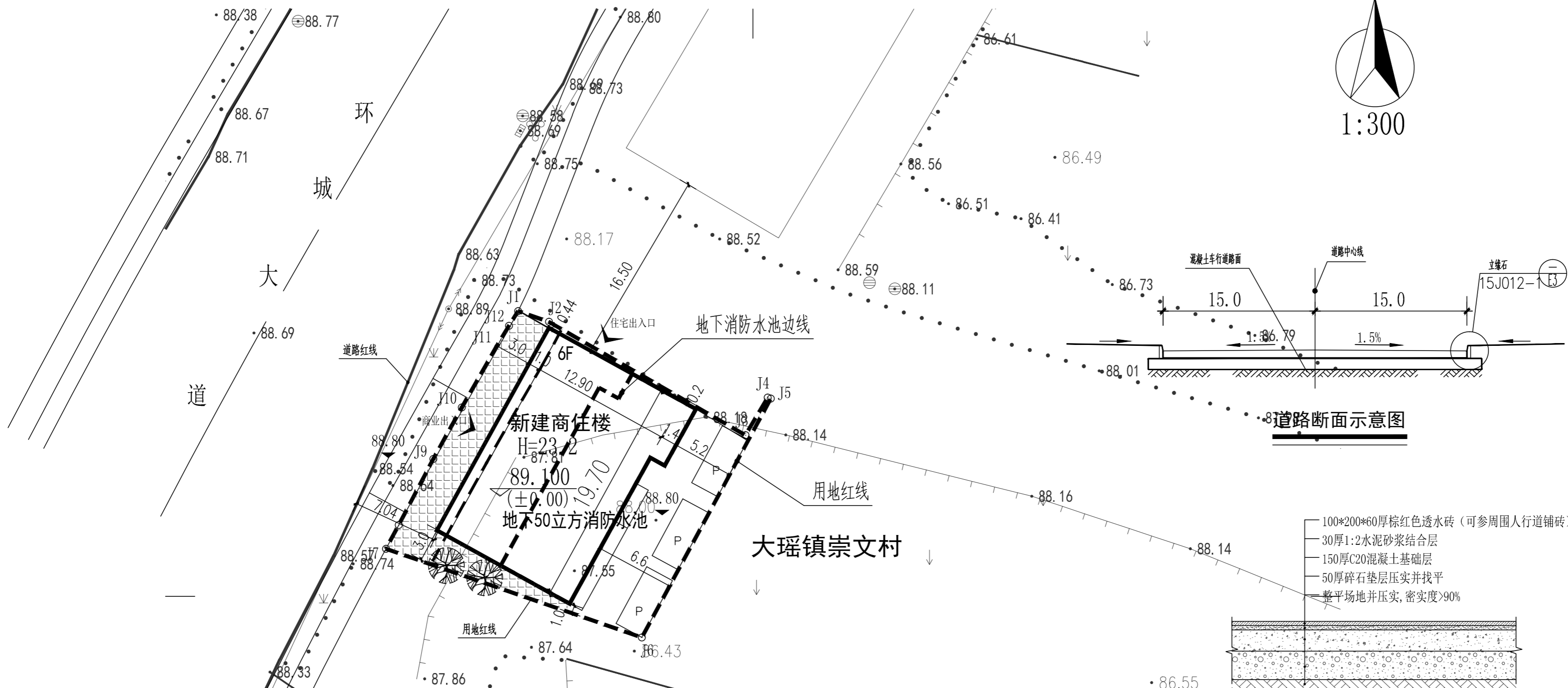
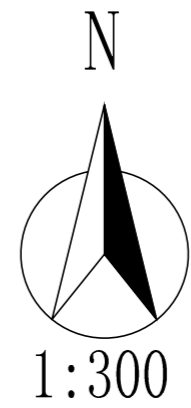
建筑专业 ARCH.	✓	
---------------	---	--

结构专业 STRU.		
---------------	--	--

给排水专业 PLUM.		
----------------	--	--

暖通专业 MECH.		
---------------	--	--

电气专业 ELEC.		
---------------	--	--



图例

- 规划建筑
- 现状建筑
- 新增用地红线
- 铺装
- 规划道路
- 绿化

主要经济技术指标

用地面积 (m ²)	489.13
建筑基底面积 (m ²)	242.1
总建筑面积 (m ²)	1738.5
其中	
住房建筑面积 (m ²)	1401.7
商业建筑面积 (m ²)	198.8
地下消防设备用房 (不计容)	138
计容建筑面积 (m ²)	1566.4
建筑密度 (%)	49.5
容积率	3.2
户数 (户)	4
停车位	3

设计说明

- 1、本规划根据《浏阳市大瑶镇总体规划(2006-2020)》(2013年修订)控制性详细规划、甲方提供的现状实测地形图以及相关规范而设计。
- 2、规划建筑系建筑正投影线。
- 3、建筑设计与造型按照统一立面进行,保证建设整体效果。
- 4、用地界线以国土等相关部门批准的用地红线为准。
- 5、规划建筑耐火等级不低于二级,地下室耐火等级不低于一级。
- 6、本规划须经周边利害关系人签字同意后方可实施。
- 7、图纸标注以米为单位。
- 8、消防车荷载值为30kN/m²。
- 9、建筑施工现场建筑垃圾的总控制量:
1) 砖混结构不超过400T/万平方米; 2) 现浇混凝土结构不超过300T/万平方米; 3) 装配式建筑不超过200T/万平方米。
- 10、本工程建筑材料60%以上采用施工现场500km以内生产的建筑材料