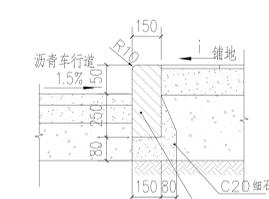
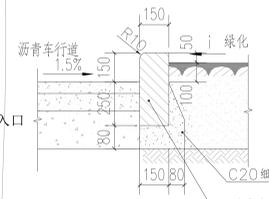


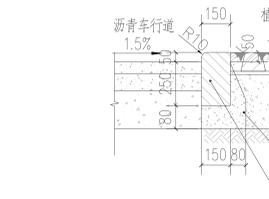
消防车道做法



①路沿石大样图1



②路沿石大样图2



③路沿石大样图3

总图说明:
 1、本图根据现状建设条件以及甲方要求进行规划设计。
 2、建设方提供的浏阳经开区201-XWDZ-03#地块规划图则;
 3、甲方提供2000大地坐标系界地图进行规划。
 4、《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版);
 5、《长沙市城市规划管理技术规定》(长政发〔2018〕12号);
 6、《长沙市城市规划管理技术规定补充规定》(长政发〔2021〕9号);
 7、图中尺寸、标高、坐标单位均以米计。
 8、建筑物坐标均为建筑中轴线交点坐标。
 9、图中消防车道路面设计的行车荷载不应小于35t。
 10、图中消防车道路宽度均大于4.0m,满足规范要求。

总图变更说明:
 根据企业生产需求,本次作如下变更:
 1、将原设计B#生产厂房和C#生产厂房,合并为一栋单体B#生产厂房,不改变使用性质及火灾危险性。
 2、在拟变更的B#生产厂房与一期工程既有A#生产厂房之间二层、三层增设钢结构连廊。

序号	项目	建筑面积	单位	备注
1	规划总面积	34140.08	m ²	合计 51.21 亩
3	总建筑面积	44944.27	m ²	
其中	生产厂房总建筑面积	38446.36	m ²	
	A#栋	14470.55	m ²	计容积率: 13701.07
	B#栋	23975.81	m ²	计容积率: 23659.25
其中	食堂、倒班宿舍	3783.17	m ²	计容积率: 3719.51
	检测楼	2584.74	m ²	计容积率: 2524.06
	门卫室及附属	100	m ²	计容积率: 100
	垃圾站	30	m ²	不计容
	计入容积率总面积	43695.48	m ²	
6	建筑占地面积	12031.26	m ²	
7	容积率	1.32		1≤FAR≤1.8
8	建筑密度	35.24	%	35%≤D≤50%
9	绿地率	16.15	%	10%≤G≤20%
10	总停车位	135	个	
其中	装卸停车位	13	个	
	机动车停车位	122	个	
非生产建筑占地占比		2.72%		≤7%
非生产建筑面积占比		9.62%		≤10%
生产类别及耐火极限		生产厂房类别: 丙类; 耐火极限: 地下一级, 地上二级 中间仓库类别: 乙类; 耐火极限: 二级		

中城城园设计有限公司
 建筑设计甲级 市政行业(道路工程)专业甲级
 公路行业(公路)专业甲级 市政公用行业甲级
 风景园林工程设计专项乙级 房屋建筑工程甲级
 市政公用工程甲级 城乡规划编制乙级

合作设计单位
 HUNYI DESIGN WITH

其他
 OTHER

使用性质	层数	高度(m)	结构形式	基底面积(m ²)	建筑面积(m ²)	生产类别及耐火极限
A#栋厂房	4	19.50	框架	3841.43	14470.55	丙类、二级
B#栋厂房	4	20.40	框架	6044.74	23975.81	丙类、二级
检测楼	3	12.45	框架	1115.66	2584.74	戊类、二级
食堂、倒班宿舍	4	15.45	框架	929.43	3783.17	二级
门卫室及附属	1	4.05	框架	100	100	二级

项目	计算方式	建筑面积(m ²)	应设车位	本次设计
厂房	车位/100平方米建筑面积*0.2	38446.36	77	122
配套设施	车位/100平方米建筑面积*1	3783.17	38	

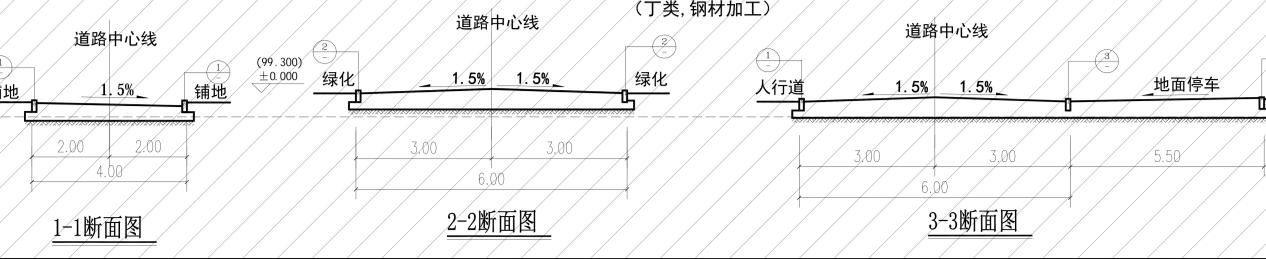
项目	计算方式	建筑面积(m ²)	应设车位	本次设计
厂房	车位/3000平方米建筑面积*1	38446.36	13	13

1、本图由中城城园设计有限公司提供,仅供甲方参考。
 2、本图仅供甲方内部使用,不得对外泄露。
 3、图中所有尺寸均以米计,标高以米计。
 4、图中所有尺寸、标高、坐标单位均以米计。
 5、图中所有尺寸、标高、坐标单位均以米计。
 6、图中所有尺寸、标高、坐标单位均以米计。

建设单位	湖南孝文电子科技有限公司
项目名称	智能光电特产业基地(二期)
子项目名称	B#栋生产厂房

审定	王冰	审核	丁晓东
项目负责	丁晓东	专业负责	丁晓东
校对	魏春辉	设计	李碧璇
设计	李碧璇	项目经理	黄定波

注册师章	
图名	总平面布置图(变更)
设计阶段	施工图
工程号	2025-027
图别	建筑
日期	2025.07
版次	第1版
图号	ZT-01



1-1断面图 2-2断面图 3-3断面图