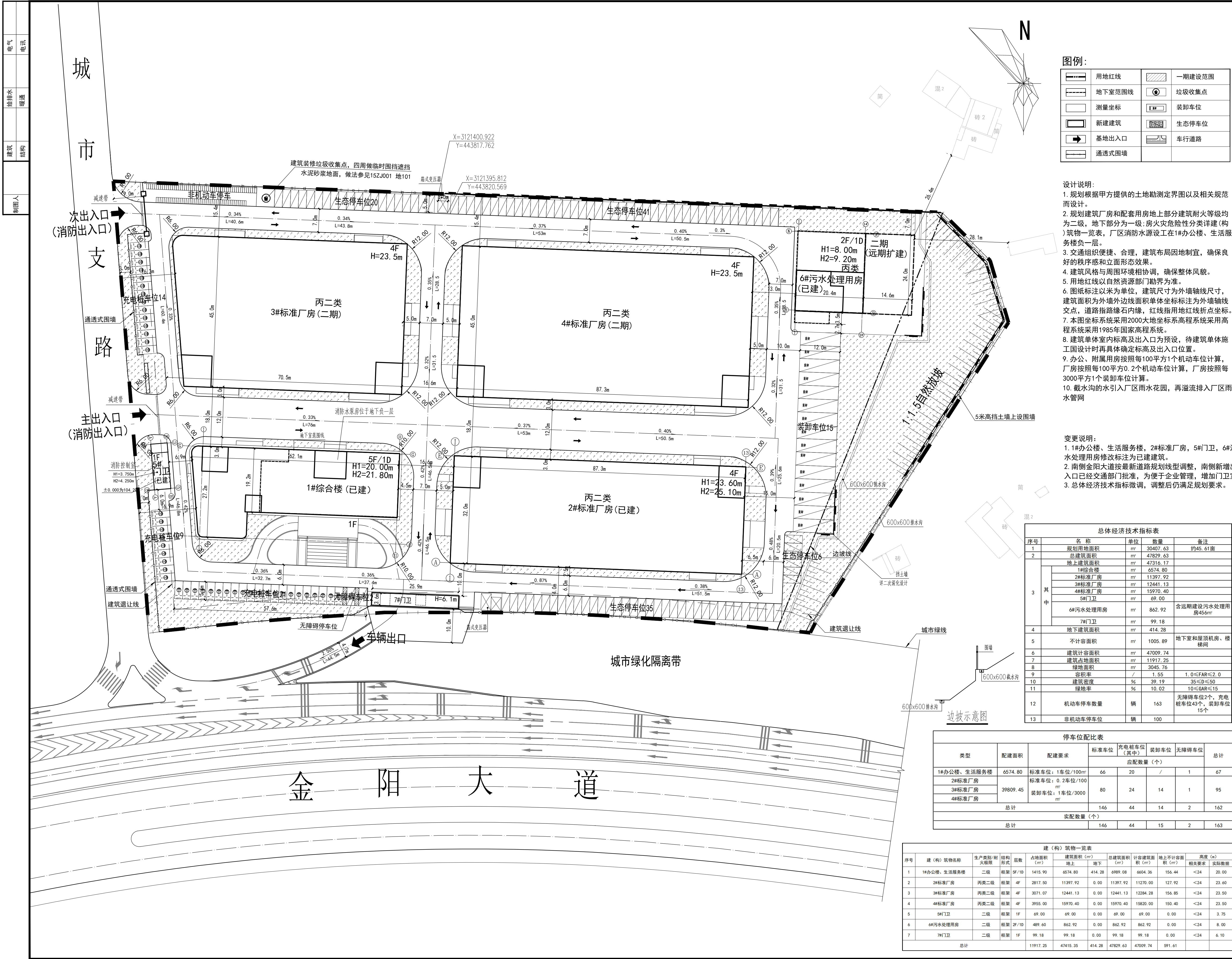


电气	电讯
给排水	暖通
建筑	结构
制图人	



图例:

	用地红线		一期建设范围
	地下室范围线		垃圾收集点
	测量坐标		装卸车位
	新建建筑		生态停车位
	基地出入口		车行道路
	通透式围墙		

设计说明:

- 规划根据甲方提供的土地勘测定界图以及相关规范而设计。
- 规划建筑厂房和配套用房地上部分建筑耐火等级均为二级，地下部分为一级；房火灾危险性分类详见(构)筑物一览表，厂区消防水源设在1#办公楼、生活服务楼负一层。
- 交通组织便捷、合理，建筑布局因地制宜，确保良好的秩序感和立面形态效果。
- 建筑风格与周围环境相协调，确保整体风貌。
- 用地红线以自然资源局部门勘界为准。
- 图纸标注以米为单位，建筑尺寸为外墙轴线尺寸，建筑面积为外墙外边线面积单体坐标标注为外墙轴线交点，道路指路缘线内缘，红线指用地红线折点坐标。
- 本图坐标系采用2000大地坐标系高程系统采用高程系统采用1985年国家高程系统。
- 建筑单体室内标高及出入口为预设，待建筑单体施工图设计时再具体确定标高及出入口位置。
- 办公、附属用房按照每100平方1个机动车位计算，厂房按照每100平方0.2个机动车位计算，厂房按照每3000平方1个装卸车位计算。
- 截水沟的水引入厂区雨水花园，再溢流排入厂区雨水管网

变更说明:

- 1#办公楼、生活服务楼，2#标准厂房，5#门卫，6#污水处理用房修改标注为已建建筑。
- 南侧金阳大道按最新道路规划线型调整，南侧新增出入口已经交通部门批准，为便于企业管理，增加门卫室
- 总体经济技术指标微调，调整后仍满足规划要求。

总体经济技术指标表				
序号	名称	单位	数量	备注
1	规划用地面积	㎡	30407.63	约45.61亩
2	总建筑面积	㎡	47829.63	
3	地上建筑面积	㎡	47316.17	
	1#综合楼	㎡	6574.80	
	2#标准厂房	㎡	11397.92	
	3#标准厂房	㎡	12441.13	
	4#标准厂房	㎡	15970.40	
	5#门卫	㎡	69.00	
	6#污水处理用房	㎡	862.92	含远期建设污水处理用房456㎡
	7#门卫	㎡	99.18	
4	地下建筑面积	㎡	414.28	
5	不计容面积	㎡	1005.89	地下室和屋顶机房、楼梯间
6	建筑计容面积	㎡	47009.74	
7	建筑占地面积	㎡	11917.25	
8	绿地面积	㎡	3045.76	
9	容积率	/	1.55	1.0≤FAR≤2.0
10	建筑密度	%	39.19	35≤D≤50
11	绿地率	%	10.02	10≤GAR≤15
12	机动车停车数量	辆	163	无障碍车位2个，充电桩车位43个，装卸车位15个
13	非机动车停车位	辆	100	

停车位配比表								
类型	配建面积	配建要求	标准车位		充电桩车位	装卸车位	无障碍车位	总计
			应配数量（个）					
1#办公楼、生活服务楼	6574.80	标准车位：1车位/100㎡	66	20	/	1	67	
2#标准厂房	39809.45	标准车位：0.2车位/100㎡	80	24	14	1	95	
3#标准厂房		装卸车位：1车位/3000㎡						
4#标准厂房								
总计			146	44	14	2	162	
实配数量（个）								
总计			146	44	15	2	163	

建（构）筑物一览表												
序号	建（构）筑物名称	生产类别/耐火等级	结构形式	层数	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）		总建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	地上不计容面积（㎡）	高度（m）	相关参数
						地上	地下					
1	1#办公楼、生活服务楼	二级	框架	5F/1D	1415.90	6574.80	414.28	6989.08	6604.36	156.44	<24	20.00
2	2#标准厂房	丙类二级	框架	4F	2817.50	11397.92	0.00	11397.92	11270.00	127.92	<24	23.60
3	3#标准厂房	丙类二级	框架	4F	3071.07	12441.13	0.00	12441.13	12284.28	156.85	<24	23.50
4	4#标准厂房	丙类二级	框架	4F	3955.00	15970.40	0.00	15970.40	15820.00	150.40	<24	23.50
5	5#门卫	二级	框架	1F	69.00	69.00	0.00	69.00	69.00	0.00	<24	3.75
6	6#污水处理用房	二级	框架	2F/1D	489.60	862.92	0.00	862.92	862.92	0.00	<24	8.00
7	7#门卫	二级	框架	1F	99.18	99.18	0.00	99.18	99.18	0.00	<24	6.10
总计					11917.25	47415.35	414.28	47829.63	47009.74	591.61		

智诚建科

ZHI CHENG ARCH-TECH

智诚建科设计有限公司

ZHI CHENG ARCH-TECH DESIGN Co.,LTD

建筑工程甲级设计证书 A252007617

No. A252007617 CLASS A OF ARCHITECTURES(IGN) (PRO)

贵州省贵阳市观山湖区麒龙商务港26层

E-mail: zcarchtech@163.com

电话: 0851-88417568

邮编: 550000

CO-OPERATED WITH

SHADCL PROJECT SEAL

未加蓋本公司出圖專用章无效 INVALID NO THE SPECIAL SEAL

REGISTERED SEAL

修改日期

修改内容

建设单位

湖南红鑫汇食品有限公司

项目名称

红鑫汇休闲食品零食生产基地项目

子项目名称

图纸名称

总平面图

项目负责人

魏银川

审核人

杨德松

专业负责人

魏银川

审核人

魏银川

校对人

李邦贵

设计人

张岩

制图人

张岩

专业

建筑

设计阶段

方案

比例

1:500

日期

2025.10

工程编号

图号

01

规格

A1

版本

第一版