

**《湖南省浏阳市蕉溪窑前采石场花岗岩矿(超采资源)  
采矿权出让收益评估报告》主要参数表**

评估项目名称	湖南省浏阳市蕉溪窑前采石场花岗岩矿(超采资源) 采矿权出让收益评估
勘查程度	详查
矿种	建筑石料用花岗岩矿
评估目的	为自然资源管理部门出让超采资源量提供参考意见
出让机关	浏阳市自然资源局
评估委托人	浏阳市自然资源局
评估方法	收入权益法
资源量合计	超采资源量 66.53 万吨
矿山理论服务年限	超采资源量已采完
评估服务年限	评估基准日参与评估计算
产品方案	建筑石料用花岗岩机制砂、碎石
采矿技术指标	开采回采率 95.0%、设计损失量 0 万吨
评估利用超采开采量	63.20 万吨
产品销售价格(不含税)	74.93 元/吨
折现率	8%
超采资源量出让收益评估值	252.80 万元(评估价值与市场基准价就高原则确定)
超采开采量评估单价	4.00 元/吨
评估基准日	2022 年 11 月 30 日
评估机构	中联资产评估集团湖南华信有限公司
法定代表人	易勇刚
项目负责人	金明英
签字评估师	金明英 王敏初