

浏阳市人民政府 土地征收預告

〔2023〕第4号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》(国务院令 第743号)《湖南省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》《长沙市征地补偿安置条例》规定,经研究,决定启动浏阳市土地储备中心长兴片区28号地块项目土地征收工作,现将有关事项公告如下:

一、拟征收建设项目名称

浏阳市土地储备中心长兴片区28号地块。

二、拟征地权属及现状

拟征收地块位于我市关口街道长兴社区居民委员会境内,涉及0.5494公顷土地(折合8.241亩),其中乔木林地0.0964公顷、灌木林地0.1208公顷、其他林地0.2071公顷、农村宅基地0.1251公顷。具体见勘测定界图。

三、拟征收目的

由政府组织实施的公共事业需要用地。

四、征地补偿标准

征收土地补偿安置费标准按照《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》(湘政发〔2021〕3号)执行和《长沙市人民政府关于调整长沙市征地补偿标准的通知》(长政发

〔2021〕13号)执行。本次征地涉及1个区片,区片等级为I区;面积0.5494公顷土地(折合8.241亩),其中乔木林地0.0964公顷、灌木林地0.1208公顷、其他林地0.2071公顷,征地补偿标准为819000元/公顷(折合54600元/亩);农村宅基地0.1251公顷,征地补偿标准为1023750元/公顷(折合68250元/亩)。

农村村民住宅、其它地上附着物和青苗补偿标准按照《长沙市征地补偿安置条例》《长沙市征地补偿实施办法》(长沙市人民政府令第103号)《长沙市人民政府关于望城区长沙县浏阳市宁乡市征收农村集体土地地上附着物及青苗补偿标准的批复》(长政函〔2019〕25号)和《浏阳市人民政府关于印发浏阳市征地补偿安置实施办法的通知》(浏政发〔2019〕5号)等相关文件执行。

五、工作时序安排

本公告发布后,将组织有关单位和部门对拟征收土地进行现状调查,请被征地集体经济组织、有关成员予以配合调查确认,抢建抢种的地上附着物不予办理补偿登记,请互相转告。

六、公示时间

本公告公示时间为10个工作日。



(联系人:刘芳仁,联系电话:0731—83608099)