

## 存量住宅用地信息表（2021年四季度更新）

### 表1. 浏阳市（县）存量住宅用地项目清单

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积 (公顷)	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋土地 面积(公顷)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	碧桂园.天赋A地块	浏阳湘烽华城置业有限公司	集里街道办事处	太平桥镇星镇村	其他普通商品住房用地	2.69826	2012年1月20日	2012年3月2日	2014年3月2日	未动工	/
2	碧桂园.天赋G地块	浏阳湘烽华城置业有限公司	集里街道办事处	太平桥镇星镇村	其他普通商品住房用地	4.553798	2012年1月20日	2012年3月2日	2014年3月2日	已动工未竣工	2.295
3	碧桂园.天赋J地块	浏阳湘烽华城置业有限公司	集里街道办事处	太平桥镇星镇村	其他普通商品住房用地	3.553738	2012年1月20日	2012年3月2日	2014年3月2日	未动工	/
4	碧桂园.天赋E地块	浏阳湘烽华城置业有限公司	集里街道办事处	太平桥镇星镇村	其他普通商品住房用地	2.131181	2012年1月20日	2012年3月2日	2014年3月2日	未动工	/
5	碧桂园.天赋B地块	浏阳湘烽华城置业有限公司	集里街道办事处	太平桥镇星镇村	其他普通商品住房用地	2.610863	2012年1月20日	2012年3月2日	2014年3月2日	未动工	/
6	碧桂园.天赋D地块	浏阳湘烽华城置业有限公司	集里街道办事处	太平桥镇星镇村	其他普通商品住房用地	4.516093	2012年1月20日	2012年3月2日	2014年3月2日	已动工未竣工	1.458
7	碧桂园.天赋H地块	浏阳湘烽置业开发有限公司	集里街道办事处	太平桥镇星镇村	其他普通商品住房用地	1.574276	2012年1月20日	2012年3月2日	2014年3月2日	未动工	/
8	碧桂园.天赋C地块	浏阳湘烽华城置业有限公司	集里街道办事处	太平桥镇星镇村	其他普通商品住房用地	2.675285	2012年1月20日	2012年3月2日	2014年3月2日	已动工未竣工	1.503
9	碧桂园.天赋I地块	浏阳湘烽华城置业有限公司	集里街道办事处	太平桥镇星镇村	其他普通商品住房用地	4.418119	2012年1月20日	2012年3月2日	2014年3月2日	未动工	/
10	碧桂园.天赋F地块	浏阳湘烽华城置业有限公司	集里街道办事处	太平桥镇星镇村	其他普通商品住房用地	3.788987	2012年1月20日	2012年3月2日	2014年3月2日	已竣工	/
11	恒大华府四期	浏阳金碧置业有限公司	淮川街道办事处	翠园路以北、复兴路以西	普通商品住房用地	5.3595	2011年5月24日	2012年6月25日	2015年6月25日	已动工未竣工	
12	嘉悦城	浏阳市中瑞地产开发有限公司	集里街道办事处	百宜路南侧,礼花路西侧,花炮大道北侧	其他普通商品住房用地	3.221745	2016年6月6日	2017年6月1日	2019年6月1日	已竣工	/
13	西湖楼尚宾	长沙西湖楼置业有限公司	关口街道办事处	道吾山西路北侧,菊花石路西侧	其他普通商品住房用地	0.882973	2016年11月23日	2017年11月1日	2019年11月1日	已竣工	/
14	西湖景城	湖南省永安房地产开发有限公司	集里街道办事处	淮川河以南,集里路东侧	其他普通商品住房用地	1.872	2017年8月4日	2018年8月4日	2020年8月4日	已竣工	/
15	中靓嘉悦新锐城	浏阳市中靓房地产开发有限公司	集里街道办事处	白沙路南侧、集里路西侧、花炮大道北侧	其他普通商品住房用地	2.80723	2017年6月7日	2018年6月1日	2020年6月1日	已竣工	/
16	圣大云天住宅小区	湖南林苑置业发展有限公司	关口街道办事处	菊花石路、复兴路、道吾山路、清江路围合区域	其他普通商品住房用地	4.087917	2017年6月15日	2018年6月1日	2020年6月1日	已动工未竣工	1.493
17	君悦阳光城项目(悦景)	浏阳市创意房地产开发有限公司	集里街道办事处	集里路西侧,白沙路北侧,南川路东侧	其他普通商品住房用地	2.966981	2017年6月15日	2018年6月1日	2020年6月1日	已竣工	/

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积(公顷)	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋土地面积(公顷)
18	银天南湖一号新建项目	浏阳市鑫远房地产开发有限公司	关口街道办事处	锦程大道南侧,李畋路西侧,白沙路北侧	其他普通商品住房用地	3.765976	2017年6月30日	2018年6月30日	2020年6月30日	已竣工	/
19	创意铂悦城	浏阳市中建文化发展有限公司	关口街道办事处	南部区域,锦程大道南侧,李畋路西侧,白沙路北侧	其他普通商品住房用地	5.674475	2017年6月30日	2018年6月30日	2020年6月30日	已竣工	/
20	君悦阳光城项目(悦秀)	浏阳市创意房地产开发有限公司	集里街道办事处	双拥路以南,南泥湾路以东,白沙路以北	其他普通商品住房用地	4.378306	2017年6月30日	2018年6月1日	2020年6月1日	已竣工	/
21	碧桂园.天荟项目(二期)	浏阳新碧置业有限公司	集里街道办事处	白沙路南侧,南川路西侧,南泥湾路东侧,百宜路北侧	其他普通商品住房用地	4.200135	2018年1月20日	2019年1月20日	2022年1月20日	已竣工	/
22	碧桂园.长兴府项目	浏阳碧城置业有限公司	关口街道办事处	锦程大道以南,泰安路西侧	其他普通商品住房用地	2.040184	2018年8月21日	2019年6月1日	2021年6月1日	已竣工	/
23	碧桂园.天荟项目(一期)	浏阳新碧置业有限公司	集里街道办事处	百宜路南侧,南川路西侧,南泥湾路东侧,井岗道吾山路南侧	其他普通商品住房用地	4.23441	2018年1月20日	2019年1月19日	2022年1月18日	已竣工	/
24	碧桂园.时代城	浏阳碧家置业有限公司	集里街道办事处	道吾山路南侧,胡家路西侧,禧和路东侧	其他普通商品住房用地	4.256299	2017年8月30日	2018年8月29日	2020年8月29日	已竣工	/
25	鑫听.清华苑	浏阳市鑫听房地产开发有限公司	集里街道办事处	白沙路南侧,集里路东侧	其他普通商品住房用地	1.011609	2017年8月30日	2018年8月1日	2020年8月1日	已竣工	/
26	碧桂园.天钻项目	浏阳碧家置业有限公司	集里街道办事处	南泥湾路西侧,白沙路南侧,百宜路北侧	其他普通商品住房用地	0.652594	2017年10月30日	2018年10月30日	2020年10月30日	已竣工	/
27		浏阳碧家置业有限公司	集里街道办事处	南泥湾路西侧,白沙路南侧,百宜路北侧	其他普通商品住房用地	0.66569	2017年10月30日	2018年10月30日	2020年10月30日	已竣工	
28	长兴世家B地块	浏阳市中鑫实业发展有限公司	关口街道办事处	广场以北,李畋路西侧,东方丽苑以东	其他普通商品住房用地	1.868156	2018年3月30日	2019年3月30日	2021年3月30日	已竣工	/
29	长兴世家A地块	浏阳市中鑫实业发展有限公司	关口街道办事处	李畋路西侧,广场以南	其他普通商品住房用地	2.401192	2018年3月30日	2019年3月30日	2021年3月30日	已竣工	/
30	君悦阳光里	浏阳市创意实业发展有限公司	集里街道办事处	双拥路南侧,南泥湾路西侧,白沙路北侧,禧和路东侧	其他普通商品住房用地	6.122155	2018年5月11日	2019年5月10日	2021年5月10日	已竣工	/
31	碧桂园.天禧项目	浏阳新碧置业有限公司	集里街道办事处	白沙路南侧、禧和路东侧、百宜路北侧	其他普通商品住房用地	1.783889	2018年2月11日	2019年2月11日	2021年2月11日	已竣工	/
32	浏阳碧源孔雀台	浏阳碧源置业有限公司	淮川街道办事处	才常路北侧,金沙路东侧,解放路西侧	其他普通商品住房用地	1.547422	2018年5月31日	2019年5月31日	2021年5月31日	已竣工	/
33	浏阳中梁御府.豪苑	浏阳梁盛房地产开发有限公司	关口街道办事处	复兴路东侧、道吾山西路北侧	其他普通商品住房用地	1.658411	2018年7月11日	2019年7月1日	2021年7月1日	已竣工	/
34	浏阳中梁御府.雅苑	浏阳梁盛房地产开发有限公司	关口街道办事处	清风路以西、道吾山路以北	其他普通商品住房用地	1.579001	2018年7月11日	2018年7月11日	2020年7月11日	已竣工	/
35	君悦凯旋城	浏阳市创意实业发展有限公司	关口街道办事处	白沙路南侧,复兴路东侧,泰安路西侧	其他普通商品住房用地	6.876237	2018年8月21日	2019年12月21日	2021年12月21日	已竣工	/
36	创和公园壹号	浏阳市创和房地产开发有限公司	集里街道办事处	双拥路路北侧、禧和路东侧、南泥湾路西侧	其他普通商品住房用地	3.31579	2018年12月29日	2019年12月29日	2021年12月29日	已竣工	/
37	浏阳美的凤凰山	浏阳市鼎辉房地产开发有限公司	关口街道办事处	复兴路以西、清风路以东	其他普通商品住房用地	4.329331	2018年9月11日	2019-09-11	2021年9月11日	已竣工	/

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积(公顷)	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋土地面积(公顷)
38	长兴世家二期	浏阳市中鑫实业发展有限公司	关口街道办事处	李畋路以西、锦程大道以北、 翠屏路以南	其他普通商品住房用地	1.643225	2018年9月11日	2019年9月11日	2021年9月11日	已竣工	/
39	利通·长兴城	浏阳市锦畋房地产开发有限公司	关口街道办事处	锦程大道以北、水佳路以西、道 五山路以南	其他普通商品住房用地	5.53798	2018年12月4日	2019年12月4日	2021年12月4日	已竣工	/
40		浏阳市锦畋房地产开发有限公司	关口街道办事处	锦程大道以北、李畋路以东、道 五山路以南	其他普通商品住房用地	5.657932	2018年12月4日	2019年12月4日	2021年12月4日		
41	高力浏阳城市客厅·雍璟	湖南高力房地产开发有限公司	集里街道办事处	禧和路以西、菊花石路以南、胡 家路以东、道五	普通商品住房用地	4.507846	2019年7月2日	2020年7月2日	2022年7月2日	已动工未竣工	2.374
42	高力浏阳城市客厅·峰璟	湖南高力房地产开发有限公司	集里街道办事处	禧和路以西、菊花石路以南、胡 家路以东、道五	普通商品住房用地	6.340227	2019年7月2日	2020年7月2日	2022年7月2日	已竣工	/
43	高力浏阳城市客厅·盛璟	湖南高力房地产开发有限公司	集里街道办事处	菊花石路南侧、燎原路西侧、道 五山路北侧、南	普通商品住房用地	4.014212	2019年7月2日	2020年7月2日	2022年7月2日	未动工	/
44	禧悦佳苑	湖南安盛置业有限公司	集里街道办事处	西北环线西侧、宝塔岭路南侧	普通商品住房用地	1.987292	2019年7月17日	2020年7月17日	2022年7月17日	已动工未竣工	1.987
45	大汉湖山阅	浏阳大汉城镇建设有限公司	关口街道办事处	复兴路以东，菊花石路以北	普通商品住房用地	3.710162	2020年3月19日	2021年3月19日	2024年3月19日	已动工未竣工	0.424
46	新屋岭安置保障房建设	浏阳市城市建设集团有限公司	集里街道办事处	白沙路南侧、百宜路北侧、南泥 湾路西侧	经济适用住房用地	1.213692	2020年3月24日	2021年3月24日	2024年3月24日	已竣工	/
47	湾田·和悦家园	浏阳湾田置业有限公司	集里街道办事处	道吾山路南侧、胡家路东侧、南 泥湾路西侧	普通商品住房用地	6.285695	2020年4月16日	2021年4月16日	2024年4月16日	已动工未竣工	1.697
48	碧桂园·万锦棠湾	浏阳碧家置业有限公司	集里街道办事处	道吾山路南侧、禧和路东侧	普通商品住房用地	5.933591	2021年1月15日	2022年1月15日	2025年1月15日	已动工未竣工	2.223
49		浏阳碧家置业有限公司	集里街道办事处	道吾山路南侧、禧和路东侧	普通商品住房用地	3.10796	2021年1月15日	2022年1月15日	2025年1月15日		
50	君悦·阳光府	浏阳市安家置业有限公司	集里街道办事处	禧和路西侧、百宜路南侧	普通商品住房用地	3.541188	2021年5月3日	2022年5月3日	2025年5月3日	已动工未竣工	1.196
51	江山印小区	浏阳南颂置业有限公司	关口街道办事处	白沙路南侧、李畋路西侧、长岭 路北侧、秋收路	普通商品住房用地	6.321706	2021年3月1日	2022年3月1日	2025年3月1日	已动工未竣工	2.406
52		浏阳南颂置业有限公司	关口街道办事处	白沙路南侧、李畋路西侧、长岭 路北侧、秋收路	普通商品住房用地	1.119547	2021年3月1日	2022年3月1日	2025年3月1日		
53	高力浏阳城市客厅·御璟	湖南高辉房地产开发有限公司	集里街道办事处	菊花石路北侧、予借路南侧、石 雷畋路西侧、燎原	普通商品住房用地	5.92177	2021年6月30日	2022年6月30日	2025年6月30日	未动工	/
54	常兴·观湖园	浏阳市常兴房地产开发有限公司	关口街道办事处	长兴湖东侧，滨湖路南侧，李畋 路西侧	普通商品住房用地	4.04695	2021年3月2日	2022年3月2日	2025年3月2日	已动工未竣工	4.047
55	华卓精英汇	湖南华卓置业有限公司	集里街道办事处	道吾山路南侧、南泥湾路西侧	普通商品住房用地	1.197422	2021年3月2日	2022年3月2日	2025年3月2日	已动工未竣工	0.797
56	创意·卓悦小区	浏阳市创意房地产开发有限公司	集里街道办事处	鼎丰路东侧、胡家路西侧，菊花 石路北侧	普通商品住房用地	3.975633	2021年3月2日	2022年3月2日	2025年3月2日	已动工未竣工	6.223
57		浏阳市创意房地产开发有限公司	集里街道办事处	鼎丰路东侧、胡家路西侧，菊花 石路北侧	普通商品住房用地	6.296614	2021年3月2日	2022年3月2日	2025年3月2日		

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积(公顷)	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋土地面积(公顷)
58	江山印小区上峯建设项目	浏阳南颂置业有限公司	关口街道办事处	长岭路南侧、秋收路西侧、翠园路北侧、青兴路	普通商品住房用地	2.687903	2021年6月1日	2022年6月1日	2025年6月1日	未动工	/
59	江山印小区上郡建设项目	浏阳南颂置业有限公司	关口街道办事处	长岭路南侧、李畋路西侧、翠园路北侧、秋收路	普通商品住房用地	4.020488	2021年7月2日	2022年7月2日	2025年7月2日	未动工	/
60		浏阳南颂置业有限公司	关口街道办事处	长岭路南侧、李畋路西侧、翠园路北侧、秋收路	普通商品住房用地	3.189557	2021年7月2日	2022年7月2日	2025年7月2日		
61	创和·湖山一品	浏阳市创恒房地产开发有限公司	关口街道办事处	菊花石路东侧、长兴湖西侧	普通商品住房用地	6.046565	2021年8月7日	2022年8月7日	2025年8月7日	已动工未竣工	6.047
62	创意·卓悦小区	浏阳市安家置业有限公司	集里街道办事处	胡家路东侧、南泥湾路西侧、菊花石西路北侧	普通商品住房用地	4.318516	2021年8月20日	2022年8月20日	2025年8月20日	已动工未竣工	4.319
63	尚学世家(暂定)	浏阳市博华房地产开发有限公司	集里街道办事处	大围山路南侧、南泥湾路西侧、担家路东侧	普通商品住房用地	3.711403	2022年1月6日	2023年1月6日	2026年1月6日	未动工	/
64	尚学世家(暂定)	浏阳市博华房地产开发有限公司	集里街道办事处	大围山路南侧、南泥湾路西侧、担家路东侧	普通商品住房用地	4.204752	2022年1月6日	2023年1月6日	2026年1月6日	未动工	/
65	禧和公租房(二期)	浏阳市城市建设集团有限公司	集里街道办事处	花炮大道西侧	公共租赁住房用地	0.289836	2022年4月9日	2023年4月9日	2026年4月9日	未动工	/