

浏阳市（城区）存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

行政区	项目总数				
		存量住宅用地总面积	未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	
					未销售房屋的土地面积
浏阳市（城区）	64	226.9099	25.5961	86.2296	29.8893

未销售房屋的土地面积仅针对“已动工未竣工”的项目，按以下方法核算：设该地块的总面积为S，其出让合同约定的容积率为R，已核发销售许可证或预售许可证的建筑面积为A，则未销售房屋的土地面积=S-A/R。

