

浏阳市（城区）存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

行政区	项目总数	存量住宅用地总面积	其中			
			已竣工土地面积	未动工土地面积	已动工未竣工项目	
					总土地面积	未销售房屋的土地面积
浏阳市（城区）	57	227.3615	103.3443	27.4124	96.6048	29.3326

未销售房屋的土地面积仅针对“已动工未竣工”的项目，按以下方法核算：设该地块的总面积为S，其出让合同约定的容积率为R，已核发销售许可证或预售许可证的建筑面积为A，则未销售房屋的土地面积= $S-A/R$ 。