

**存量住宅用地信息表（2023年三季度）**  
**表1. 浏阳市（县）存量住宅用地项目清单**

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积 (公顷)	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋 土地面积 (公顷)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	碧桂园.天赋 A地块	浏阳湘烽华 城置业有限 公司	集里街道办事 处	太平桥镇星镇村	其他普通商 品住房用地	2.6983	2012年1月20日	2012年3月2日	2014年3月2日	未动工	/
2	碧桂园.天赋 G地块	浏阳湘烽华 城置业有限 公司	集里街道办事 处	太平桥镇星镇村	其他普通商 品住房用地	4.5538	2012年1月20日	2012年3月2日	2014年3月2日	已动工未 竣工	0.9370
3	碧桂园.天赋 J地块	浏阳湘烽华 城置业有限 公司	集里街道办事 处	太平桥镇星镇村	其他普通商 品住房用地	3.5537	2012年1月20日	2012年3月2日	2014年3月2日	未动工	/
4	碧桂园.天赋 E地块	浏阳湘烽华 城置业有限 公司	集里街道办事 处	太平桥镇星镇村	其他普通商 品住房用地	2.1312	2012年1月20日	2012年3月2日	2014年3月2日	未动工	/
5	碧桂园.天赋 B地块	浏阳湘烽华 城置业有限 公司	集里街道办事 处	太平桥镇星镇村	其他普通商 品住房用地	2.6109	2012年1月20日	2012年3月2日	2014年3月2日	未动工	/
6	碧桂园.天赋 D地块	浏阳湘烽华 城置业有限 公司	集里街道办事 处	太平桥镇星镇村	其他普通商 品住房用地	4.5161	2012年1月20日	2012年3月2日	2014年3月2日	已动工未 竣工	1.4587
7	碧桂园.天赋 H地块	浏阳湘烽置 业开发有限 公司	集里街道办事 处	太平桥镇星镇村	其他普通商 品住房用地	1.5743	2012年1月20日	2012年3月2日	2014年3月2日	未动工	/
8	碧桂园.天赋 C地块	浏阳湘烽华 城置业有限 公司	集里街道办事 处	太平桥镇星镇村	其他普通商 品住房用地	2.6753	2012年1月20日	2012年3月2日	2014年3月2日	已动工未 竣工	1.5026
9	碧桂园.天赋 I地块	浏阳湘烽华 城置业有限 公司	集里街道办事 处	太平桥镇星镇村	其他普通商 品住房用地	4.4181	2012年1月20日	2012年3月2日	2014年3月2日	未动工	/
10	碧桂园.天赋 F地块	浏阳湘烽华 城置业有限 公司	集里街道办事 处	太平桥镇星镇村	其他普通商 品住房用地	3.7890	2012年1月20日	2012年3月2日	2014年3月2日	已竣工	/

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积(公顷)	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋土地面积(公顷)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
11	恒大华府四期	浏阳金碧置业有限公司	淮川街道办事处	翠园路以北、复兴路以西	普通商品住房用地	5.3595	2011年5月24日	2012年6月25日	2015年6月25日	已动工未竣工	0
12	嘉悦城	浏阳市中瑞地产开发有限公司	集里街道办事处	百宜路南侧, 礼花路西侧, 花炮大道北侧, 集里路东侧	其他普通商品住房用地	3.2217	2016年6月6日	2017年6月1日	2019年6月1日	已竣工	/
13	西湖楼尚宾	长沙西湖楼置业有限公司	关口街道办事处	道吾山西路北侧, 菊花石路西侧	其他普通商品住房用地	0.8830	2016年11月23日	2017年11月1日	2019年11月1日	已竣工	/
14	中靓嘉悦新锐城	浏阳市中靓房地产开发有限公司	集里街道办事处	白沙路南侧、集里路西侧、花炮大道北侧、南泥湾路东侧	其他普通商品住房用地	2.8072	2017年6月7日	2018年6月1日	2020年6月1日	已竣工	/
15	圣大云天住宅小区	湖南林苑置业发展有限公司	关口街道办事处	菊花石路、复兴路、道吾山路、清风路围合区域	其他普通商品住房用地	4.0879	2017年6月15日	2018年6月1日	2020年6月1日	已竣工	/
16	君悦阳光城项目(悦景)	浏阳市创意房地产开发有限公司	集里街道办事处	集里路西侧, 白沙路北侧, 南川路东侧	其他普通商品住房用地	2.9670	2017年6月15日	2018年6月1日	2020年6月1日	已竣工	/
17	银天南湖一号新建项目	浏阳市鑫远房地产开发有限公司	关口街道办事处	锦程大道南侧, 李畋路西侧, 白沙路北侧	其他普通商品住房用地	3.7660	2017年6月30日	2018年6月30日	2020年6月30日	已竣工	/
18	创意铂悦城	浏阳市中建文化发展有限公司	关口街道办事处	南部区域, 锦程大道南侧, 李畋路西侧, 白沙路北侧	其他普通商品住房用地	5.6745	2017年6月30日	2018年6月30日	2020年6月30日	已竣工	/
19	君悦阳光城项目(悦秀)	浏阳市创意房地产开发有限公司	集里街道办事处	双拥路以南, 南泥湾路以东, 白沙路以北	其他普通商品住房用地	4.3783	2017年6月30日	2018年6月1日	2020年6月1日	已竣工	/
20	鑫昕·清华苑	浏阳市鑫昕房地产开发有限公司	集里街道办事处	白沙路南侧, 集里路东侧	其他普通商品住房用地	1.0116	2017年8月30日	2018年8月1日	2020年8月1日	已竣工	/
21	长兴世家B地块	浏阳市中鑫实业发展有限公司	关口街道办事处	广场以北, 李畋路西侧, 东方丽苑以南	其他普通商品住房用地	1.8682	2018年3月30日	2019年3月30日	2021年3月30日	已竣工	/

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积(公顷)	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋土地面积(公顷)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
22	长兴世家A地块	浏阳市中鑫实业发展有限公司	关口街道办事处	李畋路西侧, 广场以南	其他普通商品住房用地	2.4012	2018年3月30日	2019年3月30日	2021年3月30日	已竣工	/
23	君悦阳光里	浏阳市创意实业发展有限公司	集里街道办事处	双拥路南侧, 南泥湾路西侧, 白沙路北侧, 禧和路东侧	其他普通商品住房用地	6.1222	2018年5月11日	2019年5月10日	2021年5月10日	已竣工	/
24	浏阳碧源孔雀台	浏阳碧源置业有限公司	淮川街道办事处	才常路北侧, 金沙路东侧, 解放路西侧	其他普通商品住房用地	1.5474	2018年5月31日	2019年5月31日	2021年5月31日	已竣工	/
25	君悦凯旋城	浏阳市创意实业发展有限公司	关口街道办事处	白沙路南侧, 复兴路东侧, 泰安路西侧	其他普通商品住房用地	6.8762	2018年8月21日	2019年12月21日	2021年12月21日	已竣工	/
26	长兴世家二期	浏阳市中鑫实业发展有限公司	关口街道办事处	李畋路以西、锦程大道以北、安置区以南	其他普通商品住房用地	1.6432	2018年9月11日	2019年9月11日	2021年9月11日	已竣工	/
27	利通·长兴城	浏阳市锦畋房地产开发有限公司	关口街道办事处	锦程大道以北、水佳路以西、道吾山路以南	其他普通商品住房用地	5.5380	2018年12月4日	2019年12月4日	2021年12月4日	已竣工	/
28		浏阳市锦畋房地产开发有限公司	关口街道办事处	锦程大道以北、李畋路以东、道吾山路以南	其他普通商品住房用地	5.6579	2018年12月4日	2019年12月4日	2021年12月4日		
29	高力浏阳城市客厅·雍璟	湖南高力房地产开发有限公司	集里街道办事处	禧和路以西、菊花石路以南、胡家路以东、道吾山路以北	普通商品住房用地	4.5078	2019年7月2日	2020年7月2日	2022年7月2日	已竣工	/
30	高力浏阳城市客厅·峰璟	湖南高力房地产开发有限公司	集里街道办事处	禧和路以西、菊花石路以南、胡家路以东、道吾山路以北	普通商品住房用地	6.3402	2019年7月2日	2020年7月2日	2022年7月2日	已竣工	/
31	高力浏阳城市客厅·盛璟	湖南高力房地产开发有限公司	集里街道办事处	菊花石路南侧、燎原路西侧、道吾山路北侧、南泥湾路东侧	普通商品住房用地	4.0142	2019年7月2日	2020年7月2日	2022年7月2日	已动工未竣工	3.1891
32	禧悦佳苑	湖南安盛置业有限公司	集里街道办事处	西北环线西侧、宝塔岭路南侧	普通商品住房用地	1.9873	2019年7月17日	2020年7月17日	2022年7月17日	已竣工	/

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积(公顷)	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋土地面积(公顷)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
33	大汉湖山阅	浏阳大汉城镇建设有限公司	关口街道办事处	复兴路以东, 菊花石路以北	普通商品住房用地	3.7102	2020年3月19日	2021年3月19日	2024年3月19日	已竣工	/
34	湾田·和悦家园	浏阳湾田置业有限公司	集里街道办事处	道吾山路南侧、胡家路东侧、南泥湾路西侧	普通商品住房用地	6.2857	2020年4月16日	2021年4月16日	2024年4月16日	已竣工	/
35	碧桂园·万锦棠湾	浏阳碧家置业有限公司	集里街道办事处	道吾山路南侧、禧和路东侧	普通商品住房用地	5.9336	2021年1月15日	2022年1月15日	2025年1月15日	已动工未竣工	0
36		浏阳碧家置业有限公司	集里街道办事处	道吾山路南侧、禧和路东侧	普通商品住房用地	3.1080	2021年1月15日	2022年1月15日	2025年1月15日		
37	君悦·阳光府	浏阳市安家置业有限公司	集里街道办事处	禧和路西侧、百宜路南侧	普通商品住房用地	3.5412	2021年5月3日	2022年5月3日	2025年5月3日	已竣工	/
38	江山印小区	浏阳南颂置业有限公司	关口街道办事处	白沙路南侧、李畋路西侧、长岭路北侧、秋收路东侧	普通商品住房用地	6.3217	2021年3月1日	2022年3月1日	2025年3月1日	已动工未竣工	1.5435
39		浏阳南颂置业有限公司	关口街道办事处	白沙路南侧、李畋路西侧、长岭路北侧、秋收路东侧	普通商品住房用地	1.1195	2021年3月1日	2022年3月1日	2025年3月1日		
40	高力浏阳城市客厅·御璟	湖南高辉房地产开发有限公司	集里街道办事处	菊花石路北侧、予倩路南侧、石霜路西侧、燎原路东侧	普通商品住房用地	5.9218	2021年6月30日	2022年6月30日	2025年6月30日	未动工	/
41	常兴·观湖园	浏阳市常兴房地产开发有限公司	关口街道办事处	长兴湖东侧, 滨湖路南侧, 李畋路西侧	普通商品住房用地	4.0470	2021年3月2日	2022年3月2日	2025年3月2日	已竣工	/
42	华卓精英汇	湖南华卓置业有限公司	集里街道办事处	道吾山路南侧、南泥湾路西侧	普通商品住房用地	1.1974	2021年3月2日	2022年3月2日	2025年3月2日	已竣工	/
43	创意·卓悦小	浏阳市创意房地产开发有限公司	集里街道办事处	鼎丰路东侧、胡家路西侧, 菊花石西路北侧	普通商品住房用地	3.9756	2021年3月2日	2022年3月2日	2025年3月2日	已动工未	0

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积(公顷)	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋土地面积(公顷)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
44	区	浏阳市创意房地产开发有限公司	集里街道办事处	鼎丰路东侧、胡家路西侧、菊花石西路北侧	普通商品住房用地	6.2966	2021年3月2日	2022年3月2日	2025年3月2日	竣工	0
45	江山印小区上峯建设项目	浏阳南颂置业有限公司	关口街道办事处	长岭路南侧、秋收路西侧、翠园路北侧、泰学路东侧	普通商品住房用地	2.6879	2021年6月1日	2022年6月1日	2025年6月1日	未动工	/
46	江山印小区上郡建设项目	浏阳南颂置业有限公司	关口街道办事处	长岭路南侧、李畋路西侧、翠园路北侧、秋收路东侧	普通商品住房用地	4.0205	2021年7月2日	2022年7月2日	2025年7月2日	已动工未竣工	4.2256
47		浏阳南颂置业有限公司	关口街道办事处	长岭路南侧、李畋路西侧、翠园路北侧、秋收路东侧	普通商品住房用地	3.1896	2021年7月2日	2022年7月2日	2025年7月2日		
48	创和·湖山一品	浏阳市创恒房地产开发有限公司	关口街道办事处	菊花石路东侧、长兴湖西侧	普通商品住房用地	6.0466	2021年8月7日	2022年8月7日	2025年8月7日	已动工未竣工	0
49	创意·卓悦小区二期	浏阳市安家置业有限公司	集里街道办事处	胡家路东侧、南泥湾路西侧、菊花石西路北侧	普通商品住房用地	4.3185	2021年8月20日	2022年8月20日	2025年8月20日	已动工未竣工	0
50	尚学府	浏阳市博华房地产开发有限公司	集里街道办事处	大围山路南侧、南泥湾路西侧、胡家路东侧	普通商品住房用地	3.7114	2022年1月6日	2023年1月6日	2026年1月6日	已动工未竣工	1.4475
51		浏阳市博华房地产开发有限公司	集里街道办事处	大围山路南侧、南泥湾路西侧、胡家路东侧	普通商品住房用地	4.2048	2022年1月6日	2023年1月6日	2026年1月6日		
52	锦秀小区	浏阳市卓佳置业有限公司	集里街道办事处	禧和路西侧、道吾路南侧	普通商品住房用地	13.439013	2022年6月30日	2023年10月30日	2026年10月30日	已动工未竣工	13.4390
53	XWL03-17、20地块	浏阳市圆融建设发展有限公司	集里街道办事处	集里街道花炮大道北侧	普通商品住房用地	1.816355	2022年4月27日	2024年8月27日	2027年8月27日	未动工	/
54	江山印小区1号地块二期建设项目	浏阳南颂置业有限公司	关口街道办事处	关口街道白沙路南侧、秋收路西侧	普通商品住房用地	5.599226	2020年11月2日	2022年3月1日	2025年3月1日	已动工未竣工	1.5896

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积 (公顷)	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋 土地面积 (公顷)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
55	福丰青枫浦	浏阳市福丰 房地产开发 有限公司	荷花办事处	浏青路东侧、浦梓港河 南侧	普通商品住 房用地	4.201412	/	/	/	已动工未 竣工	0
56	嘉洲豪庭 (融亨嘉苑 住宅小区)	长沙吉亨置 业有限公司	集里街道办事 处	浏跃公路北侧	普通商品住 房用地	1.691372	/	/	/	已竣工	/
57	兴旺国宾府	浏阳兴阳置 业投资有限 公司	关口办事处	浏阳大道西侧、予倩路 以南	普通商品住 房用地	5.795671	/	/	/	已竣工	/

填表说明:

- 关于(2)项目名称:填写楼盘名称或小区名称。
- 关于(3)开发企业:对应出让合同或者划拨决定书中的土地使用权人,应准确填写企业全称。
- 关于(4)所在区和街道(乡镇):填写所在的市辖区和街道(乡镇)。
- 关于(5)具体位置:填写详细地址或四至。
- 关于(6)住宅类型:选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共用产权房”“公租房”“保障性租赁住房”
- 关于(7)土地面积:填写出让合同或划拨决定书供应面积。
- 关于(8)供地时间:填写出让合同签订日期或划拨决定书约定、规定的开工日期。
- 关于(9)约定开工时间:填写出让合同或划拨决定书约定、规定的开工日期
- 关于(10)约定竣工时间:填写出让合同或划拨决定书约定、规定的竣工日期
- 关于(11)建设状态:选择填写“已动工未竣工”“未动工”
- 关于(12)未销售房屋的土地面积:此项只针对“已动工未竣工”的项目,“未动工”项目不需填写。核算方法为:设该地块总面积为S,其出让合同中约定的容积率为R,已核发销售许可或预售许可证的建筑面积为A,则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据房屋主管部门依法核发的整载面积确定。
- 各表项数量关系: (7) ≥ (12)